



## STAROSTA LESZCZYŃSKI

Pl. Kościuszki 4b  
64-100 Leszno

Leszno, dnia 15.03.2013r.

AB.6740.4.75.2013

### **DECYZJA nr 125/P/13**

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz.1623 z późn.zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.z 2000r. Nr 98, poz.1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.01.2013r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla GMINY RYDZYNA**  
**z/s w Rydzynie, Rynek 1**

**na inwestycję obejmującą: sieć kanalizacji sanitarnej dla terenów przemysłowych**  
**(kategoria XXVI)**

na terenach (działce) położonych w Kłodzie

nr ewidencyjny gruntów: 187/14, 187/38, 187/39, 187/40, 187/49, 187/62, 187/63

wg projektu budowlanego oznaczonego numerami od 1 do xxxxxxxx

sporządzonego przez mgr inż. Małgorzatę Janiak – uprawnienia nr 1168/88/Lo w specjalności sieci i instalacji sanitarnych – wpis do WOIB nr WKP/IS/1613/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

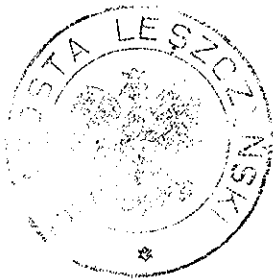
1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - inwestor jest zobowiązany do zlecenia wytyczenia obiektu uprawnionemu geodecie,
  - roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, Polskimi Normami i przepisami BHP,
  - w trakcie realizacji inwestycji należy uwzględnić wymagania decyzji organów uzgadniających projekt budowlany,
  - roboty budowlane należy prowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
  - obiekty tymczasowe, ustawione na potrzeby budowy, mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy,
  - inwestor jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie §2 ust.1 pkt.14c i §2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie ustanowienia nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138, poz.1554).
4. Inwestor jest zobowiązany:
  - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 187/14, 187/38, 187/39, 187/40, 187/49, 187/62, 187/63 (Kłoda)

Ponieważ decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od jej uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Leszczyńskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



**Z up. STAROSTY**

*mgr inż. Jakub Rzeźniczak*  
Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa

**Pouczenie:**

1. Inwestor obowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane.
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

**Otrzymują:**

1. Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna  
Rynek 1  
64-130 Rydzyna

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225,poz.1635).

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego w Lesznie

a/a  
LW/MK

Decyzja niniejsza jest ostateczna  
i wykonalna.

Leszno, dnia 15.03.2013

**Z up. STAROSTY**

*mgr inż. Jakub Rzeźniczak*  
Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa

**Z up. STAROSTY**

*mgr inż. Jakub Rzeźniczak*  
Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa