

ZAWARTOŚĆ TECZKI

Strony:

1. Strona tytułowa.	1
2. Spis zawartości teczki.	2
3. Opis budowlany	3-8
4. Oświadczenia	9
5. Zaświadczenia o przynależności do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów – M.Michalak.	10
6. Uprawnienia budowlane	11
7. Zaświadczenia o przynależności do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – W.Trybuszewski.	12
8. Uprawnienia budowlane	13
9. Rysunki budowlane:	
A-1.Projekt zagospodarowania rynku	14
A-2.Projekt nawierzchni rynku	15
A-3.Kanał osuszający	16
A-4.Ściek centralny	17
A-5.Ściek przy krawężniku	18
A-6.Krata zabezpieczająca drzewa	19
A-7.Krata ściekowa skala	20
A-8.Pierścień wewnętrzny ronda	21
Wizualizacja kompozycji posadzki	22

Projekt budowlany zawiera 22 strony.

OPIS BUDOWLANY

do projektu budowlanego nawierzchni rynku w Rydzynie

Inwestor: Miasto i Gmina Rydzyna.

Adres inwestycji: 64-130 Rydzyna ul. Rynek

1. Dane do projektowania -

- mapa sytuacyjno-wysokościowa
- wstępna koncepcja opracowana przez Filar Projekt .
- uzgodnienia wstępne dokonane z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie
- uzgodnienia z przedstawicielem Inwestora założeń do koncepcji i do projektu budowlanego,

2. Charakterystyka przedmiotu opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt nawierzchni podłogi zewnętrznej Rynku miejskiego w Rydzynie. Rydzyna (niem. Reisen) - miasto w woj. wielkopolskim, w powiecie leszczyńskim, siedziba gminy miejsko-wiejskiej Rydzyna. Położone na Wysoczyźnie Leszczyńskiej, około 8 km od Leszna, przy drodze Poznań-Wrocław, Pierwsze historyczne wzmianki o miejscowości pochodzą z 1403, identyfikując Jana z Czerniny herbu Wierzbno, starostę wschowskiego i kościańskiego, kasztelana międzyrzeckiego jako fundatora i właściciela miasta, a także pierwszego zamku. Lokacja miała miejsce w pierwszym dziesięcioleciu XV wieku, potwierdzona została w 1551. Układ miasta, według barokowego rozplanowania urbanistycznego (projekt K.M. Frantza zrealizowany w latach 1738-1762) oparty jest na promienisto-osiowym układzie ulic wychodzących z rynku. Jedna z osi (ul. Zamkowa) łączy zamek z rynkiem. Pośrodku rynku rokokowa rzeźba wotywna św. Trójcy wykonana przez Andrzeja Schmidta w latach 1760-1761, upamiętniająca epidemię dżumy, która dotknęła Rydzyne w 1709. Rynek (i jego okolice) zabudowany barokowymi i neobarokowymi kamienicami szczytowymi i kalenicowymi, wśród nich, na zachodniej pierzei, ratusz z 1752 z drewnianą wieżą /źródło Wikipedia/.

Projektowana posadzka jest elementem zamierzenia remontowo restauracyjnego w obrębie rynku miejskiego. Opracowanie zakłada całkowitą wymianę nawierzchni z bruku betonowego, granitowego oraz jezdni z nawierzchnią asfaltową. Istniejącą posadzkę wymienia się na kompozycję z elementów granitowych wykonanych w formie płyt i kostki brukowej różnego formatu. W niniejszym projekcie przedstawia się ponadto rozwiązania detali małej architektury i sposobu odwodnienia nawierzchni. Niniejsze opracowanie po uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi może być podstawą do sporządzenia projektu wykonawczego .

3. Układ komunikacji -

Projekt nie narusza istniejącego układu komunikacyjnego zbudowanego na strukturze ulic wychodzących z rynku Rydzyńskiego. Zmianie natomiast ulega nawierzchnia jezdni asfaltowych obcych w historycznej tkance i zostaje zastąpiona brukiem granitowym. Dla rozwiązania kolizji w ruchu kołowym wprowadzony zostaje ruch okrężny wokół wyspy z rzeźbą wotywną Świętej trójcy .

4. Ukształtowanie powierzchni -

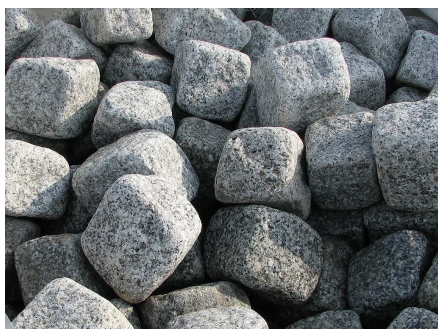
Rzędne posadzek kamienic pierzei rynku pozwalają sądzić iż kształt niwelety centralnego placu miasta nie uległ przez wieki istotnym zmianom. Zmienił ją co prawda w centralnej części wyniesiony profil jezdni asfaltowej przebiegającej na osi północ południe i być może zmienił się jej poziom, ale główna zasada kształtowania profilu rynku pozostała niezmieniona. Powierzchnia rynku jest płaszczyzną opadającą jednostajnie w stronę północno zachodniego narożnika leżącego w odległości około 80 metrów dopływu Rowu Polskiego. Pozostawia się to ukształtowanie w formie niezmienionej i wykorzystuje się je dla naturalnego spływu wody opadowej równolegle do przekątnej północno zachodniej. Spływająca po powierzchni wodę wyłapuje się projektowanymi rynsztokami z których woda poprzez kraty uliczne odprowadzana jest do kanalizacji. W trakcie prac wstępnych należy zlecić wykonanie badań archeologicznych w celu określenia pierwotnego osiemnastowiecznego poziomu rynku. Nie wydaje się by ze względu na istniejącą infrastrukturę techniczną było możliwe powrót do pierwotnego poziomu, zaleca się jednak podjęcie takiej próby.

W trakcie prowadzenia prac ziemnych przy realizowaniu zadania należy zapewnić nadzór archeologiczny

5. projekt nawierzchni -

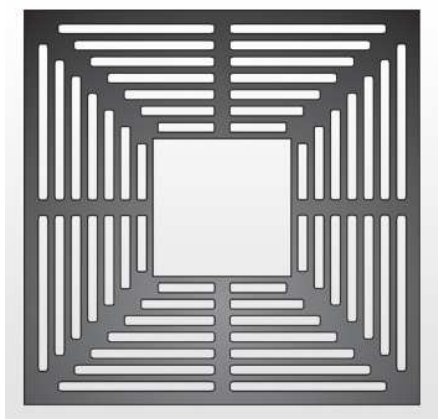


Osnową kompozycji posadzki jest chodnik okólny wykonany z płyt granitowych o formacie 50x50 oraz



czworoboczny ściek usytuowany pomiędzy chodnikiem biegnącym wzdłuż pierzei rynku a centralnie usytuowaną rzeźbą wotywną Świętej trójcy. Powstałe w ten sposób pola wypełnione są kostką granitową formatowaną obtaczaną. Projektuje się wypełnianie kostką o formacie 10x10x10 starzoną w kolorze szarym. Kostka w pasach równoległych do pierzei zaznaczonych na planszy układana będzie

naprzemiennie ortogonalnie i diagonalnie. Pasy o różnym układzie kostki powinny być rozdzielone kostką nie obtaczaną o formacie 14x14x14. Płyty kamienne z granitu szarego stosowane na chodnik o wymiarach 50x50 powinny mieć grubość 5 centymetrów i ośmiomilimetrowe fazowanie czterech krawędzi. Wierzchnia strona płyt powinna być uszorstniona przez płomieniowanie. Spodnia powierzchnia płyt kontaktująca się z betonem powinna zostać nasączona preparatem uszczelniającym w celu wyeliminowania zjawiska wykwitów. Fuga między płytami 5 mm zasypana piaskiem łamanym. Rynsztoki zarówno te biegnące wzdłuż chodnika okalającego rynek jak i czworoboczny ściek usytuowany centralnie zostały zaprojektowane z płyt granitowych szarych grubości 8 cm, płyty są płomieniowane



niefazowane i układane są na „styk”. Podobnie jak płyty chodnikowe płyty ścieków należy nasączyć preparatem uszczelniającym. Szczegóły przedstawiono na przekrojach budowlanych

Zamiana kostki betonowej chodników na płyty granitowe może skutkować gorszym osuszaniem się murów fundamentowych kamienic pierzei rynku. Dlatego do zakresu prac wprowadzono rów

osuszający zdrenowany i wypełniony otoczkami biegnący wzdłuż murów

fundamentowych kamienic stojących przy rynku. Detale rozwiązania kanału podobnie jak sposób rozwiązania obudowy rzeźby wotywniej /ronda/ zamieszczono na rysunkach szczegółowych. Kostkę należy układać metodą brukarską na podłożu wykonanym zgodnie z projektem wykonawczym na mieszaninie cementowo piaskowej z pełną spoiną nie szerszą niż 1 cm dla kostki wielkoformatowej i 0.8 cm dla kostki 10x10x10.

6. Zabudowa pni drzew:

Wokół pni drzew istniejących i nowoprojektowanych projektuje się kraty żeliwne o wymiarach 120x120. Sposób posadowienia kraty przedstawiono na rysunkach szczegółowych. Ponieważ większość drzew istnieje należy zamówić kraty rozcięte na dwie części umożliwiające ich montaż na drzewach istniejących.

7. Pachołki:

Aby wydzielić ruch pojazdów na obszarze rynku, projektuje się trzy rzędy pachołków,



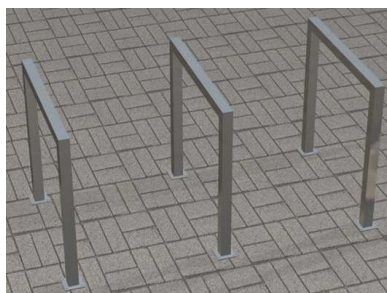
by umożliwić jednak dojazd na teren posesji, trzy z projektowanych pachołków będą mogły być mechanicznie opuszczane przez osoby do tego powołane. Projektuje się pachołki żeliwne o

wysokości 43 centymetrów i średnicy 27 cm numer katalogowy 206511. Kolor pachołków chowanych i stałych grafitowy półmat. Oprócz opuszczanych pachołków zapewniono awaryjne dojazdy do poszczególnych wydzielonych obszarów przez przejazdy prowadzące po chodnikach.



8. Mała architektura:

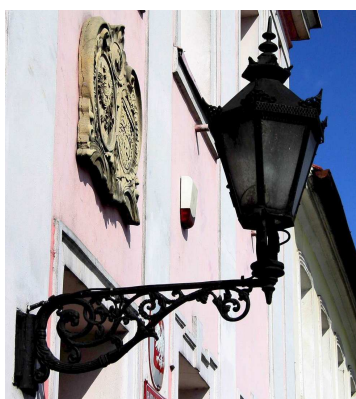
Elementy małej architektury, takie jak ławki , kosze na śmieci czy stojaki do rowerów



wybrano z oferowanej na polskim rynku gamy urządzeń tego typu. Proponuje się elementy wykonane z żeliwa , o solidnej i trwałej nawiązujące stylistyką do istniejących elementów wystroju takich jak latarnie wspornikowe czy niski płot otaczający centralną rzeźbę. Miejsce i sposób mocowania urządzeń małej architektury według rysunku planu i wytycznych dostarczonych przez producenta.

9. Latarnie:

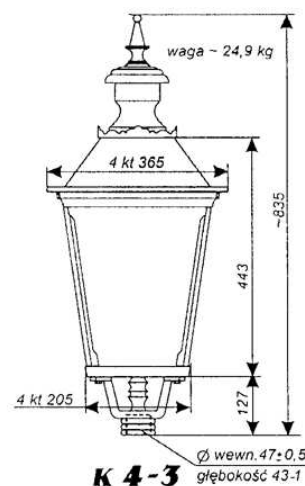
Projekt zakłada pozostawianie istniejących latarni usytuowanych na fasadach



budynków okalających rynek.

Istniejące lampy są w stanie wymagającym remontu. O ile same wsporniki ze względu na materiał z jakiego zostały wykonane są w świetnym stanie i wymagają jedynie odmalowania klosze i instalacja elektryczna

wymagają wymiany bądź renowacji. Gdyby podjęto decyzję o wymianie kloszy należy je wymienić na przykład na klosz K4-3 produkcji PPHU HARPIS. W przypadku renowacji , klosz należy zdemontować , wypiąskować poddać cynkowaniu ogniowemu a następnie pomalować farbą poliuretanową na kolor czarny półmat. Klosz latarni po oszkleniu szkłem przezroczystym uzbroić w instalację elektryczną w porozumieniu z podmiotem eksploatującym instalację oświetleniową na rynku rydzyskim.



10. Dane liczbowe:

- powierzchnia zabudowy	4467.2 m ²
- powierzchnia chodników z płyt granitowych	995.6 m ²
- powierzchnia /ścieków/ rynsztoków przy chodnikach	145.18 m ²
- powierzchnia utwardzona kostką granitową	3154.08 m ²
- powierzchnia /ścieku/ rynsztoka centralnego	97.72 m ²
- powierzchnia rowu osuszającego	86.50 m ²

Opracował:

mgr inż. arch. Mariusz Michalak

Leszno maj 2011 roku.

arch. Mariusz Michalak
ul. Sikorskiego 4/4
64-100 LESZNO

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany pod nazwą „NAWIERZCHNIA RYNKU” w Rydzynie, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Leszno maj 2011 roku.

tb Wojciech Trybuszewski
ul. Cukrowa 34
64-115 Wilkowice

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany pod nazwą „NAWIERZCHNIA RYNKU” w Rydzynie, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.