



STAROSTA LESZCZYŃSKI

Plac Kościuszki 4b
64-100 Leszno

Leszno, dnia 11.12.2013r.

AB.6740.4.791.2013

DECYZJA Nr 707/P/2013

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz.1623 z późn.zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2013r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 18.10.2013r.

**zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych**

dla Gminy Rydzyna
z/s w Rydzynie, ul. Rynek 1

na inwestycję obejmującą: sieć kanalizacji sanitarnej (kategoria XXVI)
na terenach (działce) położonych w Rydzynie
nr ewidencyjny gruntów: 482, 496/24, 496/25 (obręb Dąbcze), 221 (obręb Rydzyna)
wg. projektu budowlanego sporządzonego przez mgr inż. Leonarda Szyszka –
uprawnienia nr 935/87/Lo w specjalności wodno-melioracyjnej, wpisanego na listę
WOIIB pod nr WKP/WM/0105/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - inwestor jest zobowiązany do zlecenia wytyczenia obiektu uprawnionemu geodecie,
 - roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, Polskimi Normami i przepisami BHP,
 - w trakcie realizacji inwestycji należy uwzględnić wymagania organów oraz jednostek uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
 - roboty budowlane należy prowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty tymczasowe, ustawione na potrzeby budowy, mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Terminy rozbiórki:
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - b) ~~tyczasowych obiektów budowlanych;~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy.
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa a art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 482,496/24 496/25(obręb Dąbcze),221 (obręb Rydzyna)

UZASADNIENIE

Ponieważ decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od jej uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Leszczyńskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Jacek Hreżniczak
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor obowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane.
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymują:

- ① Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna
ul. Rynek 1
64 – 130 Rydzyna
2. strony wg załącznika (a/a)

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.7 pkt. 3
ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
(Dz.U. Nr 225,poz.1635).

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Lesznie (w załączeniu 1 egz. projektu budowlanego)

a/a
LW/MK

Z up. STAROSTY

mgr inż. Jakub Rzeźniczak
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Decyzja niniejsza jest ostateczna
i wykonalna.

Leszno, dnia 03.01.14

Z up. STAROSTY

mgr inż. Jakub Rzeźniczak
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

