

**GMINA RYDZYNA**  
**ul. Rynek 1**  
**64-130 Rydzyna**  
tel. 065 538 84 34, fax 065 538 85 13  
NIP 6972207200, REGON 411050735

Rydzyna, 21.04.2015 r.

**GPKiOŚ.271.2.2015**

*dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „Wykonanie operatów szacunkowych dla potrzeb Gminy Rydzyna”*

**Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej**

Na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający: Gmina Rydzyna zawiadamia, że w postępowaniu na:

***„Wykonanie operatów szacunkowych dla potrzeb Gminy Rydzyna”***

1) **na część I zamówienia**, tj. wykonanie operatu szacunkowego dla zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Rydzyna oraz nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Rydzyna w odniesieniu do nieruchomości niezabudowanych, wybrano ofertę Wykonawcy:

**Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe**  
**„MAFO-BIS”**  
**Barbara Formanowicz**  
**ul. Wały Ks. J. Poniatowskiego 9/2**  
**63-900 Rawicz**

**Uzasadnienie wyboru:** oferta z największą ilością punktów wg kryterium: cena – 90%, termin wykonania – 10%.  
**Liczba punktów:** 100 pkt

Pozostałe oferty wraz z punktacją:

**Biuro Wycen i Obrotu Nieruchomościami „JUEL” S.C. ul. Matejki 9, 64-100 Leszno – 30,61 pkt**

**Wielkopolskie Biura Wycena i Obrót Nieruchomościami Technologiczno-Konstrukcyjne mgr inż. Grażyna Bąk- Horała, ul. Rejtana 114/4, 64-100 Leszno – 85,00 pkt**

2) **na część II zamówienia**, tj. wykonanie operatu szacunkowego dla zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Rydzyna oraz nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Rydzyna w odniesieniu do nieruchomości zabudowanych, wybrano ofertę Wykonawcy:

**Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe**  
**„MAFO-BIS”**  
**Barbara Formanowicz**  
**ul. Wały Ks. J. Poniatowskiego 9/2**

**63-900 Rawicz**

**Uzasadnienie wyboru:** oferta z największą ilością punktów wg kryterium: cena – 90%, termin wykonania – 10%.

Liczba punktów: 100 pkt

Pozostałe oferty wraz z punktacją:

**Biuro Wycen i Obrotu Nieruchomościami „JUEL” S.C. ul. Matejki 9, 64-100 Leszno – 26,85 pkt**

**Wielkopolskie Biura Wycena i Obrót Nieruchomościami Technologiczno-Konstrukcyjne mgr inż. Grażyna Bąk- Horala, ul. Rejtana 114/4, 64-100 Leszno – 67,14 pkt**

3) **na część III zamówienia**, tj. wykonanie operatu szacunkowego dla zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Rydzyna oraz nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Rydzyna w odniesieniu do lokali mieszkalnych, wybrano ofertę Wykonawcy:

**Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe**

**„MAFO-BIS”**

**Barbara Formanowicz**

**ul. Wały Ks. J. Poniatowskiego 9/2**

**63-900 Rawicz**

**Uzasadnienie wyboru:** oferta z największą ilością punktów wg kryterium: cena – 90%, termin wykonania – 10%.

Liczba punktów: 100 pkt

Pozostałe oferty wraz z punktacją:

**Biuro Wycen i Obrotu Nieruchomościami „JUEL” S.C. ul. Matejki 9, 64-100 Leszno – 57,14 pkt**

**Wielkopolskie Biura Wycena i Obrót Nieruchomościami Technologiczno-Konstrukcyjne mgr inż. Grażyna Bąk- Horala, ul. Rejtana 114/4, 64-100 Leszno – 80,00 pkt**

4) **na część IV zamówienia**, tj. wykonanie operatu szacunkowego dla zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Rydzyna oraz nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Rydzyna w odniesieniu do lokali mieszkalnych wraz z ustanowieniem ich samodzielności, wybrano ofertę Wykonawcy:

**Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe**

**„MAFO-BIS”**

**Barbara Formanowicz**

**ul. Wały Ks. J. Poniatowskiego 9/2**

**63-900 Rawicz**

**Uzasadnienie wyboru:** oferta z największą ilością punktów wg kryterium: cena – 90%, termin wykonania – 10%.

Liczba punktów: 100 pkt

Pozostałe oferty wraz z punktacją:

**Biuro Wycen i Obrotu Nieruchomościami „JUEL” S.C. ul. Matejki 9, 64-100 Leszno – 59,26 pkt**

**Wielkopolskie Biura Wycena i Obrót Nieruchomościami Technologiczno-Konstrukcyjne**  
**mgr inż. Grażyna Bąk- Horała, ul. Rejtana 114/4, 64-100 Leszno – 74,00 pkt**

5) **na część V zamówienia**, tj. wykonanie operatu szacunkowego dla sprzedaży gruntu stanowiącego własność Gminy Rydzyna na rzecz jego użytkownika wieczystego oraz w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, wybrano ofertę Wykonawcy:

**Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe**  
**„MAFO-BIS”**  
**Barbara Formanowicz**  
**ul. Wały Ks. J. Poniatowskiego 9/2**  
**63-900 Rawicz**

**Uzasadnienie wyboru:** oferta z największą ilością punktów wg kryterium: cena – 90%, termin wykonania – 10%.

Liczba punktów: 100 pkt

Pozostałe oferty wraz z punktacją:

**Biuro Wycen i Obrotu Nieruchomościami „JUEL” S.C. ul. Matejki 9, 64-100 Leszno – 25,42 pkt**

**Wielkopolskie Biura Wycena i Obrót Nieruchomościami Technologiczno-Konstrukcyjne**  
**mgr inż. Grażyna Bąk- Horała, ul. Rejtana 114/4, 64-100 Leszno – 70,00 pkt**

6) **na część VI zamówienia**, tj. wykonanie operatu szacunkowego dla aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Gminy Rydzyna, wybrano ofertę Wykonawcy:

**Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe**  
**„MAFO-BIS”**  
**Barbara Formanowicz**  
**ul. Wały Ks. J. Poniatowskiego 9/2**  
**63-900 Rawicz**

**Uzasadnienie wyboru:** oferta z największą ilością punktów wg kryterium: cena – 90%, termin wykonania – 10%.

Liczba punktów: 100 pkt

Pozostałe oferty wraz z punktacją:

**Biuro Wycen i Obrotu Nieruchomościami „JUEL” S.C. ul. Matejki 9, 64-100 Leszno – 27,55 pkt**

**Wielkopolskie Biura Wycena i Obrót Nieruchomościami Technologiczno-Konstrukcyjne**  
**mgr inż. Grażyna Bąk- Horała, ul. Rejtana 114/4, 64-100 Leszno – 71,36 pkt**

7) **na część VII zamówienia**, tj. wykonanie operatu szacunkowego dla ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości, jeżeli w wyniku podziału powstaną do 30 nowo wydzielonych działek, wybrano ofertę Wykonawcy:

**Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe  
„MAFO-BIS”  
Barbara Formanowicz  
ul. Wały Ks. J. Poniatowskiego 9/2  
63-900 Rawicz**

**Uzasadnienie wyboru:** oferta z największą ilością punktów wg kryterium: cena – 90%, termin wykonania – 10%.

Liczba punktów: 100 pkt

Pozostałe oferty wraz z punktacją:

**Biuro Wycen i Obrotu Nieruchomościami „JUEL” S.C. ul. Matejki 9, 64-100 Leszno – 16,06 pkt**

**Wielkopolskie Biura Wycena i Obrót Nieruchomościami Technologiczno-Konstrukcyjne  
mgr inż. Grażyna Bąk- Horała, ul. Rejtana 114/4, 64-100 Leszno – 90,00 pkt**

8) na część VIII zamówienia, tj. wykonanie operatu szacunkowego dla ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości, jeżeli w wyniku podziału powstanie powyżej 30 działek, wybrano ofertę Wykonawcy:

**Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe  
„MAFO-BIS”  
Barbara Formanowicz  
ul. Wały Ks. J. Poniatowskiego 9/2  
63-900 Rawicz**

**Uzasadnienie wyboru:** oferta z największą ilością punktów wg kryterium: cena – 90%, termin wykonania – 10%.

Liczba punktów: 100 pkt

Pozostałe oferty wraz z punktacją:

**Biuro Wycen i Obrotu Nieruchomościami „JUEL” S.C. ul. Matejki 9, 64-100 Leszno – 91,84 pkt**

**Wielkopolskie Biura Wycena i Obrót Nieruchomościami Technologiczno-Konstrukcyjne  
mgr inż. Grażyna Bąk- Horała, ul. Rejtana 114/4, 64-100 Leszno – 55,00 pkt**

9) na część IX zamówienia, tj. sporządzenie opinii dla nieruchomości, jeżeli nie nastąpi wzrost jej wartości, wybrano ofertę Wykonawcy:

**Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe  
„MAFO-BIS”  
Barbara Formanowicz  
ul. Wały Ks. J. Poniatowskiego 9/2  
63-900 Rawicz**

**Uzasadnienie wyboru:** oferta z największą ilością punktów wg kryterium: cena – 90%, termin wykonania – 10%.

Liczba punktów: 100 pkt

Pozostałe oferty wraz z punktacją:

**Biuro Wycen i Obrotu Nieruchomościami „JUEL” S.C. ul. Matejki 9, 64-100 Leszno – 10,10 pkt**

**Wielkopolskie Biura Wycena i Obrót Nieruchomościami Technologiczno-Konstrukcyjne  
mgr inż. Grażyna Bąk- Horała, ul. Rejtana 114/4, 64-100 Leszno – 60,00 pkt**

10) na część X zamówienia, tj. ustalenie jednorazowej opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego, wybrano ofertę Wykonawcy:

**Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe  
„MAFO-BIS”  
Barbara Formanowicz  
ul. Wały Ks. J. Poniatowskiego 9/2  
63-900 Rawicz**

Uzasadnienie wyboru: oferta z największą ilością punktów wg kryterium: cena – 90%, termin wykonania – 10%.

Liczba punktów: 100 pkt

Pozostałe oferty wraz z punktacją:

**Biuro Wycen i Obrotu Nieruchomościami „JUEL” S.C. ul. Matejki 9, 64-100 Leszno – 45,45 pkt**

**Wielkopolskie Biura Wycena i Obrót Nieruchomościami Technologiczno-Konstrukcyjne  
mgr inż. Grażyna Bąk- Horała, ul. Rejtana 114/4, 64-100 Leszno – 85,00 pkt**

Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej w formie elektronicznej lub faksem lub nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania ww. zawiadomienia w formie pisemnej.

Umowa z wybranym Wykonawcą może zostać zawarta niezwłocznie, tj. zgodnie z art. 94 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy Pzp.

~~z im. BURMISTRZA~~

*dr Łukasz Bartkowiak*  
Zastępca Burmistrza