

Załącznik do decyzji o pozwoleniu
na budowę nr 745/P/2013
z dnia 27.08.2013 roku

STAROSTWO POWIATOWE
w Lesznie

EGZ. 1.

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa obiektu budowlanego:	Remont dachu budynku Ratusza w Rydzynie
Branża:	Architektura, konstrukcja
Adres obiektu budowlanego:	ul. Rynek 1 64-130 Rydzyna działka nr geod. 359
Inwestor:	Gmina Rydzyna Rynek 1, 64-130 Rydzyna
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	
Projektant architektura:	mgr inż. arch. Agnieszka Szydłowska upr. 17/ZPOIA/2006 specj. architektoniczna
Projektant konstrukcja :	mgr inż. Tomasz Chruszczewski upr. LBS/0023/PWOK/06 specj. konstrukcyjno-budowlana
Sprawdzający arch. + konstr:	inż. Zenon Cichy upr. 5850/61 specj. architektoniczno-konstrukcyjna
Kreślił:	mgr inż. Maciej Bonikowski asystent projektanta

mgr inż. arch. Agnieszka Szydłowska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
Nr upraw. 17/ZPOIA/2006
mgr inż. Tomasz Chruszczewski
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami bud. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr upraw. LBS/0023/PWOK/06
inż. budowlanego
ul. Niepodległości 14/1
67-400 Wschowa, tel. 065/5402445
upr. bud. z art. 362 PB
nr ewid. 5850/61

ZENON CICHY

Projekt zawiera:
Oświadczenia i uprawnienia projektanta i sprawdzającego
Projekt zagospodarowania działki
Projekt budowlany budynku ratusza – branża architektura i konstrukcja

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Poznaniu
Delegatura w Lesznie
Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno
Tel. 065 529-93-83, tel./fax 065 529-92-83
NIP 778-10-33-758, REGON 004847816

Załącznik do pozwolenia na budowę pisma
nr 814/2013/A

z dnia 26.09.2013r.

Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Małgorzata Mikołajczak
Kierownik Delegatury w Lesznie

Spis treści:

1. OŚWIADCZENIE, ODPIS UPRAWNIEŃ I PRZYNALEŻNOŚCI DO LOIIB.....	4
1.1. OŚWIADCZENIE	5
1.2. ODPISY UPRAWNIEŃ I PRZYNALEŻNOŚCI DO LOIIB	6
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	12
2.1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	13
2.2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	15
3. OPIS DO PROJEKTU REMONTU DACHU BUDYNKU RATUSZA	16
3.1. OPIS DO PROJEKTU REMONTU DACHU BUDYNKU RATUSZA.....	17
4. WARUNKI GEOTECHNICZNE POSADOWIENIA.....	23
4.1. WARUNKI GEOTECHNICZNE	24
4.2. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU	24
5. INFORMACJE DO PLANU BIOZ	25
5.1. INFORMACJA DO PLANU BIOZ	26
6. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	28
7. RYSUNKI TECHNICZNE	33

Spis rysunków:

STAROSTWO POWIATOWE
w Lesznie

INWENTARYZACJA:

1. Przekrój pionowy A-A	AI-01
2. Przekrój pionowy B-B	AI-02
3. Rzut więźby dachowej- poziom +7,82 m	AI-03
4. Rzut więźby dachowej- poziom +10,41m	AI-04
5. Rzut więźby dachowej- poziom +14,34m	AI-05
6. Rzut dachu	AI-07

PROJEKT:

1. Przekrój pionowy A-A	A-01
2. Przekrój pionowy B-B	A-02
3. Przekrój pionowy B-B	A-02
4. Rzut więźby dachowej- poziom +7,82 m	A-03
5. Rzut więźby dachowej- poziom +10,41m	A-04
6. Rzut więźby dachowej- poziom +14,34m	A-05
7. Rzut dachu	A-06
8. Szczegół wykonania elementu wyrównującego połąć dachu	A-07
9. Szczegół wykonania nowej przepustnicy oraz wstawienia płatwi PŁw1 i PŁw1	A-08
10. Szczegół wstawienia płatw PŁ1	A-09
11. Szczegół wymiany fragmentu słupa S1	A-10

1. OŚWIADCZENIE, ODPIS UPRAWNIEŃ I PRZYNALEŻNOŚCI DO LOIIB

STAROSTWO POWIATOWE
w Lesznie

**OŚWIADCZENIE, ODPIS UPRAWNIEŃ I
PRZYNALEŻNOŚCI DO LOIIB**

1.1. OŚWIADCZENIE

STAROSTWO POWIATOWE
w Lesznie

Święciechowa, 06.05.2013

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany p.n.:

REMONT DACHU BUDYNKU RATUSZA W RYDZYNIE

zlokalizowany:

ul. Rynek 1, 64-130 Rydzyna
działka nr geodezyjny 359

inwestor:

Gmina Rydzyna
ul. Rynek 1
64-130 Rydzyna

Został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY		mgr inż. arch. Agnieszka Szydłowska
Projektant:	mgr inż. Agnieszka Szydłowska upr. 17/ZPOIA/2006 specj. architektoniczna	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr upr. 17/ZPOIA/2006
Projektant:	mgr inż. Tomasz Chruszczewski upr. LBS/0023/PWOK/06 specj. konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Tomasz Chruszczewski Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z dn. 05.06.2006 Nr ewid. LBS/0023/PWOK/06
Sprawdził:	inż. Zenon Cichy upr. 5850/61 specj. architektoniczno - konstrukcyjna	

1.2. ODPISY UPRAWNIENI I PRZYNALEŻNOŚCI DO LOIIB

STAROSTWO POWIATOWE
w Lesznie



Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka Izolda Szydłowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 17/ZPOIA/2006, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: DS-1246.

Członek czynny od: 20-01-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-06-2012 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2013 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1246-ABEB-AAYB-FAAE-526B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

STAROSTWO POWIATOWE
w Lesznie



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 41/OKK/2006

Szczecin, dnia 12.12.2006 r.

sygnatura akt: 21/OKK/UpB/2006

DECYZJA nr 17/ZPOIA/2006

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; dalsza zmiana: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, dalsze zmiany z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Agnieszka Izolda Charukiewicz

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Rajmund Borowski Maciej Furmańczyk Stanisław Kondarewicz Marek Kosy Andrzej Popiel
Sekretarz Przewodniczący

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Charukiewicz
ul. Unisławski 16/10
71-413 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. a.a.



70-561 Szczecin, ul. Staromłyńska 19. Tel./fax: (0-91) 434 74 64. NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I O/Szczecin Nr 10204795-4133715-270-1 Http://zachodniopomorska.iarp.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w Lesznie

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Gorzów Wlkp. 05 czerwca 2006r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK-0054/7131-7132/02/06

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14, ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96 poz. 817*).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu **Tomaszowi CHRUSZCZEWSKIEMU**
magistrowi inżynierowi –kierunek budownictwo
urodzonemu 14 czerwca 1976r. we Wschowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0023/PWOK/06

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



1. Marek Puchalski

2. Emilia Kucharczyk

3. Jerzy Mińczyk

STAROSTWO POWIATOWE
w Lesznie



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-2L1-PWE-RKI *

Pan Tomasz Chruszczewski o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0175/06

adres zamieszkania ul. Orzechowa 30, 67-400 Wschowa

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2012-09-01 do 2013-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2012-08-23 roku przez:

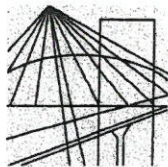
Józef Krzyżanowski, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



STAROSTWO POWIATOWE
w Lesznie



**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA**

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 95 720 15 38 fax 95 720 77 17 e-mail: lbs@lbs.pilb.org.pl

Gorzów Wlkp., 16 listopada 2012 r.

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Zenon Cichy**

miejsce zamieszkania: **ul. Niepodległości 14/1;**
67-400 Wschowa

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/BO/0126/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 stycznia 2013 r.** do **31 grudnia 2013 r.**



**PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ RADY**
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
(signature)
mgr inż. Józef Krzyżanowski
(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIIB)

POLSKA RZECZPOSPOLITA LUDOWA
Komitet Budownictwa Urbanistyki i Architektury

Warszawa, dn. 26 września 1961 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Lesznie

Nr ewid. upraw. 5850/61

U P R A W N I E N I A

z art. 362 prawa budowlanego

Ob. G I C H Y Zenon
inżynier budownictwa lądowego
urodz. dnia 26 lipca 1932 r. w Grodzisku Wlkp. pow. Nowy Tomyśl

po wykazaniu się posiadaniem kwalifikacji określonych art. 362 Rozporządzenia Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. Ustaw z 1939 r. Nr 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminu przewidzianego w art. 361 lit. c) tego rozporządzenia, **o t r z y m u j e** na podstawie art. 367 wymienionego prawa uprawnienia do:

1. kierowania robotami budowlanymi z wyjątkiem architektonicznego kierowania robotami, dotyczącymi budynków zabytkowych, pomników, budynków monumentalnych i budynków określonych art. 358 ust. (2) powołanego rozporządzenia,
2. sporządzenia projektów (planów) robót konstrukcyjnych i instalacyjnych.

PRZEWODNICZĄCY

zm *[Podpis]*



2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

STAROSTWO POWIATOWE
w Lesznie

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

2.1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

2.1.1. Adres inwestycji:

ul. Rynek 1
64-130 Rydzyna
działka nr geod. 359

STAROSTWO POWIATOWE
w Lesznie

2.1.2. Inwestor:

Gmina Rydzyna
ul. Rynek 1
64-130 Rydzyna

2.1.3. Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora,
- Wizja lokalna,
- Mapa sytuacyjna do celów opiniodawczych w skali 1:500,
- Uzgodnienia programowe z inwestorem w zakresie funkcji i formy,
- Obowiązujące Normy, Normatywy i Przepisy Budowlane

2.1.4. Przedmiot inwestycji i lokalizacja

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie remontu dachu w istniejącym budynku Ratusza. Obiekt znajduje się na działce nr geodezyjny 359 w miejscowości Rydzyna przy ul. Rynek 1.

Remont dachu obejmuje miejscowe wzmocnienie oraz wstawienie brakujących elementów konstrukcyjnych istniejącej więźby dachowej a także wymianę pokrycia dachowego. W pracach remontowych uwzględniono również przemurowanie kominów do poziomu pokrycia dachowego ze względu na ich zły stan techniczny.

Przedmiotowy budynek jest obiektem użyteczności publicznej, posiada dwie kondygnacje oraz nieużytkowy strych. Program użytkowy pozostaje bez zmian, budynek użyteczności publicznej.

2.1.5. Istniejące zainwestowanie w terenie

Teren inwestycji stanowi działka nr 359 zlokalizowana w miejscowości Rydzyna. Działka ma regularny kształt zbieżny do prostokąta. Działka jest zabudowana budynkiem ratusza. Dostęp do działki bezpośrednio z drogi powiatowej.

Działka sąsiaduje bezpośrednio z następującymi działkami:

- od strony północnej z działką nr 358,
- od strony południowej z działką nr 360
- od strony zachodniej z drogą nr 376,
- od strony wschodniej z działką 492/1

2.1.6. Projektowane zagospodarowanie działki

W projektowanym zagospodarowaniu działki nie przewiduje się wprowadzenia jakichkolwiek zmian w stosunku do stanu istniejącego.

2.1.7. Istniejące uzbrojenie działki

Istniejący budynek posiada przyłącza:

- wodne – z istniejącej sieci wodociągowej miejskiej,
- kanalizacyjne - do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej – do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
- energetyczne – z istniejącej sieci nn,
- telefoniczne – z istniejącej sieci telefonicznej.

STAROSTWO POWIATOWE
w Lesznie

NIE PRZEWIDUJE SIĘ WYKONYWANIA NOWYCH PRZYŁĄCZY

2.1.8. Bilans terenu

Powierzchnia terenu działki	445,0 m ²	100,00 %
Powierzchnia zabudowy budynku ratusza	228,2 m ²	51,28 %
Powierzchnia pozostała	216,8 m ²	48,72 %

2.1.9. Wpływ szkód górniczych

Obiekt nie znajduje się na terenie oddziaływania szkód górniczych.

2.1.10. Warunki konserwatorskie

Obiekt podlega ochronie konserwatorskiej sprawowanej przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu- Delegatura w Lesznie i jest wpisany do rejestru zabytków.

2.1.11. Ochrona środowiska

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska naturalnego i zdrowia ludzi.

ZENON CICHY
inż./bud. lądowego
ul. Niepodległości 14/1
67-400 Wschowa, tel. 065/5402445
upr. bud. z art. 362 PB
nr ewid. 5850/61

mgr inż. arch. Agnieszka Szydłowska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
Nr upr. 17/ZPOIA/2006

mgr inż. Tomasz Chruszczewski
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
z dn. 05/06/2006r.
Nr ewid. LAS/8823/PWOK/06

3. OPIS DO PROJEKTU REMONTU DACHU BUDYNKU RATUSZA

STAROSTWO POWIATOWE
w Lesznie

**OPIS DO PROJEKTU REMONTU DACHU
BUDYNKU RATUSZA**

3.1. OPIS DO PROJEKTU REMONTU DACHU BUDYNKU RATUSZA

STAROSTWO POWIATOWE
w Lesznie

3.1.1. Dane ogólne

Zakres opracowania obejmuje działkę nr geod. 359. Działka jest zabudowana. Budynek użyteczności publicznej - ratusz, posiadający dwie kondygnacje oraz nieużytkowy strych.

3.1.2. Opis architektoniczny

Ratusz w Rydzynie to XVIII wieczny barokowy budynek użyteczności publicznej, którego powstanie datowane jest na 1761 rok. Budynek zaprojektowany został przez urodzonego w Legnicy architekta Karola Marcina Frantz'a (syna szwedzkiego architekta znanego jako Marcin Franz), na zlecenie rodziny Sułkowskich.

Jest to obiekt zabytkowy objęty ochroną Konserwatora zabytków, w dokumentacji Urzędu Ochrony Zabytków figuruje pod numerem 23/51.

Obecnie w budynku mieści się Urząd Miasta i Gminy.

Bryła:

Ratusz to wykonany na planie zbliżonym do prostokąta, 2 kondygnacyjny budynek składający się z kondygnacji parteru, piętra oraz nie użytkowego poddasza. Częściowo podpiwniczony.

3.1.3. Dane konstrukcyjno-budowlane

Budynek podlegający opracowaniu wykonany jest w technologii tradycyjnej. Ściany konstrukcyjne murowane jednowarstwowe z cegły pełnej na zaprawie wapiennej. Dach o konstrukcji drewnianej – trójspadowy, pokrycie stanowi dachówka karpiówka ułożona podwójnie w koronkę. Więźba dachowa o konstrukcji jętkowej dwu-stolcowej. Krokwie spięte są jętkami na dwóch poziomach, dolny poziom jętek podparty jest dwoma płatwiami stolcowymi opartymi na słupach z mieczami. W wiązarze pełnym występują zastrzały podpierające jętki. W okapie występują przepustnice.

Odwodnienie budynku zewnętrznymi rurami spustowymi z odprowadzeniem wody opadowej do sieci kanalizacji deszczowej.

3.1.4. Ocena stanu technicznego elementów budynku – części poddasza

W wyniku przeprowadzonych oględzin ocena stanu technicznego elementów konstrukcji budowlanych jest następująca:

- Drewniana konstrukcja dachowa: stan techniczny niedostateczny ze względu na uszkodzenia i deformacje krokwi w części przedniej przy wieży zegarowej; brak fragmentów płatwi stolcowych, ubytki drewna w elementach konstrukcyjnych z powodu biologicznej korozji (słup, zastrzały, przepustnice)
- Pokrycie dachowe: pokrycie stanowi dachówka ceramiczna, stan techniczny pokrycia zły- liczne ubytki, które są powodem bezpośredniego oddziaływania czynników atmosferycznych, brak płotków śnieżnych

- Kominy: kominy trzonów kanałowych wyprowadzone ponad połą dachową w stanie niedostatecznym, liczne spękania, ubytki wyprawy tynkarskiej
- Obróbki blacharskie, rynny i koryto spustowe: stan techniczny niedostateczny, elementy odwodnienia uległy korozji co powoduje lokalne zalewanie wodami opadowymi budynku

Ocena stanu technicznego została poparta wykonaniem dokumentacji fotograficznej zamieszczonej w dalszej części opracowania.

3.1.5. Wnioski i zalecenia

W wyniku przeprowadzonej oceny stanu technicznego elementów w części poddasza budynku ratusza zlokalizowanego w Rydzynie przy ul. Rynek 1 na działce o numerze ewidencyjnym 359 można sformułować następujące wnioski. Konstrukcja więźby dachowej znajduje się w zróżnicowanym stanie technicznym. W najgorszym stanie technicznym zagrażającym bezpieczeństwu konstrukcyjnemu i eksploatacyjnemu znajduje się fragment zapadniętego dachu w części przedniej przy wieży zegarowej. Ponadto nieszczelność dachu wpływa na bezpieczne eksploataowanie kondygnacji poniżej poddasza na której znajdują się pomieszczenia biurowe.

Zaleca się wykonanie w części budynku prac zabezpieczających, które w zależności od charakteru podzielono na dwie grupy:

- Grupa I – wyeliminowanie zagrożenia konstrukcyjnego i powstania stanów awaryjnych: wzmocnienie zapadniętego fragmentu połą dachowej, uzupełnienie brakujących fragmentów płatwi stolcowych, wymiana porażonych korozją biologiczną drewnianych przepustnic, zastrzałów, słupa.
- Grupa II – zabezpieczenie elementów budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i życia oraz mienia: wymiana pokrycia dachowego, rozebranie i przemurowanie komina, wymiana wyłazów dachowych, koryta spustowego wraz z rynnami i rurami spustowymi, zamontowanie płotków śnieżnych

3.1.6. Opis techniczny wykonania robót

- Prace przygotowawcze, zabezpieczenie placu budowy

Przystępując do robót należy w pierwszej kolejności wykonać wszystkie prace związane z zabezpieczeniem ruchu na przyległym chodniku oraz drodze. Prace należy wykonać zgodnie z wymogami zawartymi w projekcie czasowej organizacji ruchu oraz ogólnymi zasadami BHP i Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego.

- Rusztowania, zabezpieczenie

Po zabezpieczeniu miejsca budowy przystąpić do ustawienia rusztowania. Rusztowanie osłonić siatkami ochronnymi. Wejście do budynku oraz przejście po części chodnika zabezpieczyć daszkiem ochronnym.

UWAGA!

Przed przystąpieniem do prac na wysokości należy dokonać odbioru rusztowania przez osobę uprawnioną.

- Demontaż pokrycia dachowego

Zdemontować ręcznie pokrycie dachowe wraz z łączeniem w całości.

Pokrycie dachu lukarny z dachówki zdemontować do warstwy pokrycia z desek. W razie stwierdzenia złego stanu technicznego deskowania – wymienić na nowe.

UWAGA!

Po zdemontowaniu pokrycia zabezpieczyć obiekt przez osłony tymczasowe chroniące przed zalaniem przez wody opadowe.

- Miejscowe wzmocnienie konstrukcji dachu

Po rozbiórce pokrycia w miejscu stwierdzenia osłabienia bądź znacznych ubytków, korozji biologicznej konstrukcji dachowej należy wzmocnić ją zgodnie z zaleceniami zawartymi w projekcie.

Do wzmocnienia krokwi i innych elementów użyć drewno sosnowe klasy min. C27 o wilgotności nie większej niż 15%.

W przypadku stwierdzenia znacznych uszkodzeń, zagrzybienia, zawilgocenia bądź ubytków w konstrukcji, których nie można było zinwentaryzować na etapie wykonania projektu, istniejące elementy wymienić na nowe z zachowaniem wymiarów elementów wbudowanych pierwotnie.

Wyrównania krokwi wykonać jako jednostronne nadbitki z desek 38x140mm z wyprowadzeniem górnej krawędzi desek na wysokość min. 1 cm ponad istniejące krokwie. Łączenie nadbitek śrubowe śrubami \varnothing 12mm (wykonać zgodnie z rysunkiem szczegółowym rys. nr A-07).

- Impregnacja konstrukcji dachowej

Wszystkie elementy konstrukcji dachowej i elementów pokrycia zarówno stare jak i nowo wbudowane zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi (jak np. FOBOS M4 lub inny). Impregnację elementów istniejących wykonać przez malowanie. Elementy przeznaczone do wbudowania zaimpregnować metodą zanurzeniową. Impregnację ogniochronną prowadzić do osiągnięcia stopnia trudnozapalności zgodnie z zaleceniami producenta środka.

- Wykonanie pokrycia dachowego wraz z obróbkami

Na wzmocnionej i zaimpregnowanej konstrukcji dachowej zamocować folią paroprzepuszczalną, kontrłaty (2,5x4cm), łaty (6x4cm) i przystąpić do układania dachówki. Pokrycie wykonać z dachówki karpiówki płaskiej w kolorze naturalnym czerwonym w układzie w koronkę.

Pokrycie lukarn od strony zachodniej (elewacja tylna) pokryć dachówką karpiówką podwójnie w kolorze naturalnym czerwonym w układzie w koronkę na pełnym deskowaniu. Deskowanie pokryć 3x papą termozgrzewalną dla zapewnienia szczelności podbudowy pokrycia z dachówki.

- Wyłazy dachowe, kominiarskie oraz świetlik dachowy

Istniejące świetliki i naświetla do demontażu. Wykonać przy kominach wyłazy dachowe typu np. FAKRO WS wraz z drewnianymi ławami i stopniami kominiarskimi.

Istniejący świetlik należy zdemontować i osadzić nowe 2 okna dachowe typu np. FAKRO FTP-V Z-Wave. Konstrukcje stanowiącą doświetlenie pomieszczenia poniżej stropu strychu należy zdemontować i wykonać nową ze ścianek z płyty GKF na stelażu z wypełnieniem z wełny mineralnej gr. 10cm.

- Remont kominów wystających ponad dach

Należy rozebrać wszystkie kominy do wysokości istniejącego dachu wraz z obróbkami blacharskimi. Po rozebraniu murowanych kominów przystąpić do ich odtworzenia. Nowe kominy wymurować z cegły pełnej oraz otynkować tynkiem cementowym przywracając ich pierwotny wygląd. Należy pamiętać o otworzeniu gabarytów oraz ilości przewodów zgodnie z pierwotną inwentaryzacją.

Obróbki blacharskie i opierzenia wykonać z blachy miedzianej gr. 0,5mm. W miejscu istniejących.

- Demontaż koryt odwadniających

Demontaż koryt odwadniających w całości.

- Montaż koryt odwadniających

Montaż koryt odwadniających z blachy miedzianej gr.0,5mm. Łączenie blach przy pomocy uszczelniaczy bądź specjalnej taśmy dekarzkiej klejonej na zimno. Gabaryty koryta wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną.

- Demontaż orynnowania, opierzeń, elementów zewnętrznych

Demontaż orynnowania w całości wraz z rynhakami oraz uchwyty do rur spustowych. Zdemontować wszystkie elementy zewnętrzne takie jak numery świetlne, szylidy, uchwyty do flag.

- Montaż orynnowania

Montaż rynien i rur spustowych z blachy miedzianej gr.0,5mm.

- Demontaż rusztowań

Po wykonaniu wszystkich prac należy przeprowadzić demontaż rusztowania wraz z siatkami ochronnymi i zabezpieczeniami pasa drogowego.

- Uporządkowanie placu budowy

Po zakończeniu prac uporządkować plac budowy oraz teren przyległy doprowadzając go do stanu sprzed prac.

3.1.7. Instrukcja krycia dachu

Dachówki dostarczone na plac budowy należy chronić przed zabrudzeniem. Do czasu wniesienia ich na dach należy przechowywać je na zabezpieczonych paletach – należy je chronić przed uszkodzeniem i zabrudzeniem podczas innych prac budowlanych. Montaż samych dachówek najlepiej rozpocząć dopiero po zakończeniu wszystkich możliwych prac na dachu związanych z wykonaniem więźby dachowej. Chodzi o to, aby jak najmniej chodzić po ułożonych dachówkach. Do chodzenia po dachu powinny służyć elementy komunikacji, tj. ławy czy stopnie kominiarskie.

Przy kątach nachylenia dachu powyżej 45° należy mocować mechanicznie każdą dachówkę. Niezależnie od potrzebnej ilości mocowań na połaci, należy mocować wszystkie dachówki: szczytowe, okapowe, kalenicowe, gąsiory, przy elementach przecinających połać dachu (okna połaciowe, kominy, kosze, wole oka itp.)

Ze względu na brak aktualnych unormowań prawnych związanych z powyższymi zasadami wyliczeń minimalnych ilości mocowań dachówek należy w myśl PN-71/B-10241 stosować mocowanie co piątej dachówki w rzędzie, z zastosowaniem w rzędzie następnym przesunięcia mocowania o jedną dachówkę w lewą stronę.

Gąsiory układane na sucho. Gąsiory układa się na łacie z zachowaniem niezbędnego przewietrzania. Przy kryciu w łuskę ostatni rząd musi być wykonany z elementów specjalnych tzw. Dachówek kalenicowych, tak aby zachować krotność krycia Górne krawędzie dachówek muszą być wsunięte min 30 mm w krzywiznę gąsiora. Gąsiory stożkowe i gotyckie należy nasunąć na siebie na około 40 mm, a następnie umocować klamrę antykorozyjnymi gwoździami lub wkrętami do łaty. Jako uszczelnienie stosuje się aluminiowe uszczelki wentylacyjne kalenicy. Zakończenia kalenicy tworzą elementy specjalne (gąsior początkowy i końcowy, płytka zakończeniowa kalenicy lub grzbietu).

Gąsiory mocowane na zaprawę. Gąsiory przed ułożeniem powinno się moczyć w wodzie, co przy mocnym nasłonecznieniu lub wysokiej temperaturze powietrza jest konieczne. Zaprawę nakłada się na trzy krawędzie wewnętrzne gąsiora. Zewnętrzne wypływy zaprawy należy natychmiast zetrzeć, tworząc okapy krawędzi zewnętrznych i utrzymując połać dachu w czystości. Otwarte elementy skrajne zaciera się na gładko szczelną zaprawą. Co trzeci gąsior musi być stabilizowany odciążeniem drucianym.

Uwagi końcowe:

W projekcie uwzględniono dane do budynku możliwe do stwierdzenia w chwili obecnej. W przypadku stwierdzenia rozbieżności po przeprowadzeniu robót demontażowych stanu faktycznego z założeniami przyjętymi w projekcie – należy skontaktować się z projektantem.

Powyższy opis techniczny i wytyczne dotyczące realizacji obejmują najważniejsze elementy budowlane i konstrukcyjne projektowanego obiektu.

Odstępstwa od projektu lub zmiany w zakresie zastosowanych materiałów i technologii należy uzgadniać z właściwymi projektantami. Wykonawstwo robót budowlanych realizowane musi być zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz BHP, przy czym stosować się należy do wszystkich uznanych reguł sztuki budowlanej, a całość realizacji odpowiadać musi najnowszemu poziomowi techniki budowlanej.

Podane do zastosowania wyroby mogą być zastąpione produktami równoważącymi, pod warunkiem dostarczenia ich wzorów i ich dopuszczenia przez projektanta oraz upoważnionego przedstawiciela inwestora. Przed końcowym odbiorem robót wykonawca zobowiązany jest dostarczyć: niezbędne atesty, aprobaty techniczne i dopuszczenia do stosowania dla wszystkich zastosowanych materiałów, protokoły odbiorów branżowych i specjalistycznych.

Wszystkie prace budowlane należy przeprowadzić pod kontrolą kierownictwa budowy. W przypadku zaistnienia nowych, nieprzewidzianych wcześniej okoliczności mających wpływ na prowadzone prace budowlane należy skontaktować się z autorami niniejszego opracowania.

ZENON CICHY
inż. bud. i drowego
ul. Niepodległości 14/1
67-400 Wschowa, tel. 065/5402445
upr. bud. z art. 362 PB
nr ewid. 5850/61

mgr inż. arch. Agnieszka Szydłowska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
Nr Upr. 17/ZPOIA/2006

mgr inż. Tomasz Chruszczewski
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
z dn. 05.06.2006r.
Nr ewid. LBS/0023/PWQK/06

4. WARUNKI GEOTECHNICZNE POSADOWIENIA

WARUNKI GEOTECHNICZNE POSADOWIENIA

4.1. WARUNKI GEOTECHNICZNE

STAROSTWO POWIATOWE
w Lesznie

Dla powyższego opracowania nie wymaga się oceny warunków geotechnicznych

4.2. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Dla powyższego opracowania nie wymaga się wykonania projektowanej charakterystyki energetycznej obiektu.

5. INFORMACJE DO PLANU BIOZ

STAROSTWO POWIATOWE
w Lesznie

INFORMACJA DO PLANU BIOZ

5.1. INFORMACJA DO PLANU BIOZ

STAROSTWO POWIATOWE
w Lesznie

5.1.1. Zakres robót

- organizacja placu budowy, roboty przygotowawcze
- roboty rozbiórkowe,
- roboty ciesielskie,
- roboty dekarские,
- roboty wykończeniowe.

5.1.2. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie stwierdza się elementów mogących stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5.1.3. Wskazanie zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, skala, rodzaj, miejsce i czas występowania

Przewiduje się możliwość wystąpienia zagrożeń podczas prowadzenia następujących robót:

roboty, przy wykonywaniu których istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 1,0m

- montaż rusztowań,
- roboty rozbiórkowe,

roboty, przy wykonywaniu których istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m

- roboty ciesielskie i dekarские,
- montaż elementów obróbek i opierzeń,
- montaż orynnowania,

5.1.4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji prac szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych Kierownik Budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia instruktażu podczas którego:

- Powinni zostać poinformowani o możliwych zagrożeniach,
- Skontrolowani pod względem stosowania środków ochrony osobistej,
- Zaznajomieni z projektem organizacji robót,

Stały nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi powinni pełnić Kierownik Budowy

Instruktaż każdorazowo zapisywać w Zeszycie Instruktażu BHP z podaniem:

- wykazu osób biorących udział,
- osoby pełniącej nadzór nad realizacją,
- zakresu instruktażu.

Podstawowymi aktami prawnymi, na które powoływać się będzie osoba prowadząca instruktaż będą:

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. z dnia 10 kwietnia 1972)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy z dnia 26.09.1997r (Dz. U. Nr 129, poz. 844)
- Obowiązujące Polskie Normy i przepisy.

5.1.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych będą uprawnieni pracownicy bez przeciwwskazań lekarskich do zatrudnienia przy tych pracach, pełnoletni, dodatkowo przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa przy tych pracach, posiadający dodatkowe uprawnienia wymagane przy niektórych rodzajach prac szczególnie niebezpiecznych.

Roboty przy których wykonywaniu istnieje ryzyko upadku z wysokości 1,0m ujęte w odpowiedniej strefie niebezpiecznej i oznaczone tablicami:

„UWAGA! PRACE NA WYSOKOŚCI”

Roboty przy których wykonywaniu istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m

- dla robót tych zostanie wydzielona strefa niebezpieczna – 6m,
- oznaczenie dwoma tablicami „UWAGA ! STREFA NIEBEZPIECZNA” i wydzielona białą – czerwoną taśmą BHP.

Prace na wysokości prowadzone będą z rusztowań inwentaryzowanych z barierą BHP (zaopatrzone w atest oraz instrukcję producenta)

Podczas prac na wysokości pracownicy zabezpieczeni będą w pasy ochronne z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji,

Na rusztowaniu wywieszona zostanie tabliczka informująca o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów. Wchodzenie i schodzenie z rusztowań odbywać się będzie w pionach komunikacyjnych.

Roboty wykonywane przy użyciu dźwigu:

- Nie występują

Ponadto przed przyjęciem do pracy wszyscy pracownicy muszą przejść stanowiskowe szkolenie BHP oraz wykonać badania lekarskie, w zakresie odpowiednim do rodzaju wykonywanej pracy.

Również podczas zatrudnienia pracownicy są zobowiązani do brania udziału (raz w roku) w szkoleniach BHP i wykonywaniu badań lekarskich – wstępnych, okresowych i kontrolnych wg zakresu określonego w rozporządzeniu Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej oraz Kodeksu Pracy.

PROJEKT BUDOWLANY OPRACOWAŁ/ SPRAWDZIŁ:

mgr inż. Tomasz Chruszczewski
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
Nr upr. 17/ZPOIA/2006
Nr ewid. LBS/00231PWOK/06

mgr inż. arch. Agnieszka Szydłowska
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
Nr upr. 17/ZPOIA/2006

ZENON CICHY
inż. bud. lądowego
ul. Niepodległości 14/1
67-400 Wschowa, tel. 065/5402445
upr. bud. z art. 362 PB
nr ewid. 5350/61