KOCZOROWSKI
KANCELARIA • URBANISTYCZNA

Poznań, kwiecień 2016 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Tarnowa Łąka

opracowanie:

mgr inż. Katarzyna Misiołek

Filip KOCZOROWSKI kancelaria urbanistyczna
ul. Tęczowa 8, 60- 275 Poznań
NIP 779-197-65-10, regon 634594419

tel. +48 61-662-14-19
biuro@kancelariaurbanistyczna.pl
www.kancelariaurbanistyczna.pl

konto bankowe:
BRE BANK SA MBANK
21 1140 2004 0000 3102 3498 5443

SPIS TREŚCI

1. Informacje ogólne ... 3
1.1. Przedmiot i cel opracowania, podstawy prawne ... 3
1.2. Metoda opracowania, wykorzystane materiały ... 4
2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska ... 6
2.1. Położenie i użytkowanie terenu ... 6
2.2. Formy ochrony przyrody ... 6
2.3. Obiekty zabytkowe, tereny objęte ochroną konserwatorską ... 6
2.4. Rzeźba terenu ... 7
2.5. Podłoże i gleby ... 7
2.6. Warunki wodne ... 7
2.7. Flora i fauna ... 8
2.8. Klimat lokalny ... 8
2.9. Jakość powietrza ... 8
2.10. Jakość wód ... 9
2.11. Klimat akustyczny ... 10
3. Informacja o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ... 10
3.1. Cel opracowania projektu planu ... 10
3.2. Ustalenia projektu planu ... 10
3.3. Powiązania z innymi dokumentami ... 14
3.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu ... 14
4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu ... 15
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględniania w projekcie planu ... 15
6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko w tym: ... 17
6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i krajobraz ... 17
6.2. Oddziaływanie na powietrze, klimat ... 18
6.3. Oddziaływanie na wody, zasoby naturalne ... 19
6.4. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną ... 19
6.5. Oddziaływanie na dobra materialne i zabytki ... 20
6.6. Oddziaływanie na ludzi i klimat akustyczny ... 20
6.7. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru ... 21
6.8. Oddziaływanie na całokształt środowiska przyrodniczego ... 21
7. Informacja o możliwym trans granicznym oddziaływaniu na środowisko ... 22
8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko ... 22
9. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania ... 22
10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu lub wyjaśnienie ich braku ... 23
11. Streszczenie ... 23
12. Dokumentacja fotograficzna ... 26

1. Informacje ogólne

1.1. Przedmiot i cel opracowania, podstawy prawne

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Tarnowa Łąka. Plan sporządzany jest na podstawie uchwały nr IV/27/2015 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 28 stycznia 2015r.
Głównym celem prognozy jest określenie skutków działań związanych ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu i ich wpływ na całokształt środowiska, jego poszczególne komponenty oraz na warunki życia i zdrowie ludzi.
Prognoza skutków oddziaływania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko jest elementem systemu planowania przestrzennego, wprowadzonym już ustawą z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, z nowelizacją zawartą w Prawie ochrony środowiska z 2001r.
Na obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu planu miejscowego wskazuje również art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.).
Aktualnie, obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.).
Zgodnie z art. 51 ust. 1 ww. ustawy organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w sporządza prognozę oddziaływania na środowisko.
Przepisy tej ustawy są wdrożeniem do polskich regulacji prawnych ustaleń podjętych na poziomie międzynarodowym i unijnym w Dyrektywach Wspólnot Europejskich, w tym:

- Dyrektywy Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dz. Urz. WE L 175 z dnia 5 lipca 1985r.),
- Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory(Dz. Urz. WE L 206 z dnia 22 lipca 1992r.),
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko(Dz. Urz. WE L 197 z dnia 21 lipca 2001r.),
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej Dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41 z dnia 14 lutego 2003r.),
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003r. przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości Dyrektywy Rady 85/337/EWG (Dz. Urz. UE L 156 z dnia 25 czerwca 2003r.),
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008r. dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (Dz. Urz. UE L 24 z dnia 29 stycznia 2008r.).

Zgodnie z ww. ustawą prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planów.
Prognoza jest sporządzana do planu i zmiany planu, zgodnie z art. 48 ust. 1 i 1a ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, może, po uzgodnieniu z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektoratem sanitarnym, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, może dotyczyć wyłącznie projektu planu stanowiącego niewielką modyfikację przyjętego już planu. Staje się ona dokumentem

z chwilą jej wyłożenia do publicznego wglądu na okres 21 dni łącznie z projektem planu, po uprzednim ogłoszeniu w miejscowej prasie. Przy wyłożeniu, projekt planu i prognoza są przedmiotem społecznej oceny, a ustalenia prognozy mogą mieć bezpośredni wpływ na decyzje rady gminy w sprawie uchwalenia planu.

1.2. Metoda opracowania, wykorzystane materiały

W prognozie oddziaływania na środowisko analizie i ocenie podlega projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, część tekstowa uchwały oraz rysunek planu, stanowiący obowiązujący załącznik graficzny uchwały.
Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. prognoza oddziaływania na środowisko winna rozpatrywać zagadnienia w dostosowaniu do stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu, w tym wypadku do projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, zawierając:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia,
- informacje o możliwym trans granicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Ponadto, prognoza winna określać, analizować i oceniać:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Prognoza przedstawiać winna również:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 52 ust.1 ww. ustawy informacje zawarte w prognozie powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

Stosownie do wymogu art. 53 ww. ustawy zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie został uzgodniony z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy tj. regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.
W prognozie wykorzystano wymagania aktów prawnych związanych z ochroną środowiska i innych przepisów szczególnych.

Prognozę opracowano w oparciu o informacje zawarte w materiałach:

1) materiały kartograficzne:
   - mapa zasadnicza 1:1000,
   - mapa ewidencyjna 1:5000,
   - mapa topograficzna 1:10 000,
   - mapa hydrograficzna 1:50 000,
   - mapa sozologiczna 1:50 000,
   - mapa glebowo-rolnicza w skali 1:25 000.
2) dokumenty i inne materiały:
   - uchwała Rady Miejskiej Rydzyny o przystąpieniu do sporządzenia planu,
   - projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
   - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rydzyna,
   - Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Rydzyna, Jarosław POSTAREMCZAK Biuro Usług Urbanistycznych i Ochrony Środowiska, 2005r.,
   - Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2014, WIOŚ 2015r.,
   - Ocena stanu jednolitych części wód za rok 2014 z uwzględnieniem oceny spełnienia wymagań dla obszarów chronionych. WIOŚ w Poznaniu,
   - Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2014 r. /wg badań PIG/. WIOŚ w Poznaniu,
   - Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (M.P. 2011 r. Nr 40 poz. 451),
   - Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016,
   - Kondracki J. 2002. Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa,
   - wypis z rejestru gruntów,
   - wnioski złożone do planu,
   - obowiązujące przepisy prawne,
   - wizja terenowa z dokumentacją fotograficzną,
   - http://maps.geoportal.gov.pl,
   - http://wroclaw.rzgw.gov.pl,
   - http://poznan.wios.gov.pl/,
   - http://mjwp.gios.gov.pl/,
   - http://baza.pgi.gov.pl,
   - http://www.psh.gov.pl.

Powyższe materiały, wizja terenowa oraz informacje przekazane przez Urząd Miasta i Gminy Rydzyna pozwoliły rozpoznać stan środowiska, jego użytkowanie, podatność na degradację oraz możliwości podniesienia jego kondycji. Oceniono potencjalne zagrożenie środowiska oraz wpływ zapisu ustaleń planu na jego funkcjonowanie. Zwrócono uwagę na ewentualne niepożądane konsekwencje, proponując sposoby ich zminimalizowania.

2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

2.1. Położenie i użytkowanie terenu

Teren przedmiotowego planu położony jest w gminie Rydzyna, w obrębie Tarnowa Łąka i obejmuje działki o łącznej powierzchni ok. 60 ha. W granicach projektu znajduje się wieś Tarnowa Łąka, której zabudowa, zlokalizowana jest wzdłuż drogi powiatowej nr 4775P. Na działkach zainwestowanych występuje przede wszystkim zabudowa zagrodowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna. Poza tym występują pojedyncze działki z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, usługową oraz produkcyjną. Pozostały teren stanowią grunty użytkowane rolniczo, drogi i wody powierzchniowe. W sąsiedztwie przedmiotowego obszaru występują lasy oraz pola uprawne.
Zgodnie z mapą ewidencyjną działki objęte projektem planu stanowią grunty orne - RVI, sady S-RV, pastwiska - PsIV, PsV, tereny mieszkaniowe - B, grunty rolne zabudowane - Br-RV, Br-RVI, inne tereny zabudowane - Bi, zurbanizowane tereny niezabudowane - Bp oraz drogi - dr.
Na przedmiotowym terenie występują sieci infrastruktury technicznej - sieć wodociągowa, napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia oraz sieć telekomunikacyjna.

2.2. Formy ochrony przyrody

Teren objęty projektem planu położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu "Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami generała Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra", ustanowionego rozporządzeniem nr 82/92 Wojewody Leszczyńskiego z dnia 1 sierpnia 1992 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa leszczyńskiego (Dz. Urz. Woj. Leszcz. Nr 11, poz.131). Obszar ten został wyznaczony w celu zachowania i ochrony obszarów o cechach środowiska zbliżonego do naturalnego oraz zapewnienia społeczeństwu niezbędnych warunków do wypoczynku i korzystania z walorów krajobrazowych dla turystyki. Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. nr 3, poz. 21) akt prawa powołujący te formę ochrony , jako akt wykonawczy do zmienionej ustawy ochronie przyrody, utracił moc obowiązującą. Równocześnie na postawie art. 7 ww. ustawy obszar chronionego krajobrazu utworzony na podstawie dotychczasowych przepisów stał się obszarem chronionego krajobrazu w rozumieniu tej ustawy. Rozporządzenie Wojewody Leszczyńskiego zachowało moc jedynie w zakresie istnienia formy ochrony przyrody. Nie obowiązują jednak zakazy dla przedmiotowego obszaru.
Najbliżej zlokalizowanym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Dolnej Baryczy PLH020084, oddalony o ok. 2,5 km od terenu objętego planem.

2.3. Obiekty zabytkowe, tereny objęte ochroną konserwatorską

Na obszarze objętym planem znajdują się zabytki ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków:

- kapliczka, mur. k. XIX w.,
- przedszkole i szkoła, mur. k. XIX w.,
- strażnica pożarna, mur., 1 ćw. XX w.,
- dom nr 3, pocz. XX w.,
- dom nr 18, mur. k. XIX w.,
- dom nr 70, mur., 1 ćw. XX w.,
- dom nr 74, mur., 1 ćw. XIX w.,
- dom nr 83, mur., 4 ćw. XIX w.,
- stodoła w zagrodzie nr 35, szach. k. XIX w.

Ponadto na przedmiotowym obszarze zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne, wskazane do objęcia strefą "W" ochrony konserwatorskiej.

2.4. Rzeźba terenu

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Polski J. Kondrackiego, teren objęty opracowaniem, położony jest w podprowincji Niziny Środkowopolskie, w makroregionie Nizina Południowowielkopolska, w mezoregionie Wysoczyzna Leszczyńska.
Omawiany obszar jest płaski, z generalnym spadkiem terenu w kierunku południowym. W granicach opracowania występują rzędne terenu o wartości od ok. 84,2 m n.p.m. do 85,0 m n.p.m.

2.5. Podłoże i gleby

Pod względem geologicznym teren gminy Rydzyna znajduje się w obrębie monokliny przedsudeckiej. Najstarszymi utworami są osady triasowe, zalegające na głębokości 263 - 295 m p.p.t. Bezpośrednio na nich znajdują się osady trzeciorzędowe o różnej głębokości zalegania spowodowanej zaburzeniami glacitektonicznymi. Osady plioceńskie to głównie utwory jeziorne występujące pod postacią iłów, mułków, piasków drobnoziarnistych i żwirów. Dominującym osadem są iły pstre. Na osadach trzeciorzędowych zalegają czwartorzędowe plejstoceńskie - zlodowacenia środkowopolskiego oraz holoceńskie.
Na obszarze opracowania planu występują grunty o zróżnicowanej przepuszczalności - antropogeniczne, łatwo przepuszczalne - rumosze i żwiry, średnio przepuszczalne - piaski i skały lite silnie uszczelnione oraz słabo przepuszczalne - gliny i pyły.
W granicach opracowania planu występują gleby słabej jakości, należące do V i VI klasy bonitacyjnej. Na przedmiotowych terenach przeważają gleby kompleksu zbożowo-pastewnego słabego oraz użytki zielone średnie, słabe i bardzo słabe. Występują gleby murszowo-mineralne i murszowate, wykształcone na piaskach słabo gliniastych zalegających na piaskach luźnych.

2.6. Warunki wodne

Teren opracowania planu położony jest w zlewni rzeki Rów Polski. W granicach opracowania planu występuje naturalny ciek wodny oraz wody powierzchniowe – rowy. Zgodnie z mapą hydrograficzną analizowane tereny należą do obszarów zdrenowanych. Dodatkowo obszar opracowania planu zlokalizowany jest na obszarze szczególnie narażonym na zanieczyszczenie związkami azotu pochodzenia rolniczego (OSN w zlewni rzeki Rów Polski NVZ6000WR5SG). Na wyznaczonym OSN obowiązują postanowienia Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu nr 5/2012 z dnia 13.09.2012 r. w sprawie wprowadzenia programu działań mających na celu ograniczenie odpływu azotu ze źródeł rolniczych (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 14.09.2012 r., poz. 3847).
Przedmiotowy teren położony w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): Rów Polski od źródła Rowu Kaczkowskiego o kodzie PLRW600017148549, która stanowi część scalonej części wód Polski Rów (SO0211).
Omawiany teren położony jest w zasięgu jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 74. Przedmiotowy obszar należy do wielkopolskiego regionu hydrogeologicznego i w jego ramach do podregionu wielkopolsko-śląskiego. Wody, na terenie gminy Rydzyna, z uwagi na budowę geologiczną czwartorzędu, tworzą układ piętrowy. Płytkie wody gruntowe I poziomu związane są z rejonami gęstych systemów sieci większych i drobnych cieków, ponieważ ich zwierciadło występuje blisko powierzchni ziemi, głównie w utworach organicznych: torfach i humusach. Charakteryzują się one złą jakością, głównie związaną z dużą zawartością domieszek organicznych. Wody wgłębne czwartorzędu to wody, zalegające w poziomach przepuszczalnych na różnej głębokości, pomiędzy gruntami o różnej przepuszczalności. Cechuje je duża zmienność reżimu oraz zmiennymi w czasie warunkami zasilania i drenażu. Na przedmiotowym terenie należy spodziewać się zalegania I poziomu wód gruntowych, na poziomie ok. 1 m p.p.t.
Przedmiotowy obszar znajduje się poza zasięgiem występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

2.7. Flora i fauna

Obszar opracowania planu stanowią w większości działki zabudowane. Na działkach zainwestowanych występują gatunki drzew, krzewów oraz roślin zielnych, charakterystyczne dla ogródków przydomowych oraz zadrzewień przydrożnych m.in. gatunki żywotników *Thuja*, świerk srebrny *Picea pungens*, jałowiec pospolity *Juniperus communis*, czereśnia *Prunus avium*, leszczyna pospolita *Corylus avellana*, jabłoń domowa *Malus domestica*, lilak pospolity *Syringa vulgaris,* sumak octowiec *Rhus typhina*, kasztanowiec zwyczajny *Aesculus hippocastanum*, wierzba biała *Salix alba*, lipa drobnolistna *Tilia cordata*, lipa szerokolistna *Tilia platyphyllos*, jesion wyniosły *Fraxinus excelsior*, klon zwyczajny *Acer platanoides*, brzoza brodawkowata *Betula pendula*, sosna zwyczajna *Pinus sylvestris*, świerk pospolity *Picea abies*.
Pozostałe tereny stanowią użytki rolne, na których występują rośliny upraw rolniczych, występujące okresowo, reprezentowane przez rośliny uprawne oraz zakrzewienia i zadrzewienia.
Miejscowa fauna to głównie ptactwo i drobna zwierzyna, związane z uprawami rolnymi oraz z sąsiadującymi obszarami leśnymi, taka jak: zające, sarny, jeże, myszy, nornice, krety oraz szczur polny.

2.8. Klimat lokalny

Klimat okolic Rydzyny jak całego Niżu Polskiego, jest wynikiem ścierania się klimatu oceanicznego i kontynentalnego. Według regionalizacji klimatyczno-rolniczej, region poznański należy do dzielnicy środkowej VII, charakteryzującej się najmniejszym rocznym opadem, poniżej 550 mm i mniej oraz znaczną ilością wiatrów o przewadze - zachodnich. Czas trwania okresu wegetacyjnego waha się od 210 do 220 dni. Średnia roczna temperatura powietrza nieznacznie przekracza 8°C. Najzimniejszym miesiącem jest luty (średnio ok. -2°C), najcieplejszym lipiec (średnio ok. +18°C). W lutym jest przeciętnie najmniej opadów (ok. 30 mm), a w lipcu najwięcej (ok. 90 mm). Charakterystycznymi cechami tego klimatu są: stosunkowo małe roczne amplitudy powietrza, wczesna wiosna, długie lato, łagodna i krótka zima z małą pokrywą śnieżną. Klimat lokalny charakterystyczny dla wyniesionej wysoczyzny – dobrze przewietrzony i nasłoneczniony.

2.9. Jakość powietrza

W roku 2015 na terenie województwa wielkopolskiego przeprowadzono roczną ocenę jakości powietrza atmosferycznego, dotyczącą roku 2014.
W wyniku oceny, pod kątem ochrony roślin strefę wielkopolską, do której należy gmina Rydzyna, dla SO_2 i NO_x, zaliczono do klasy A. Stwierdzono natomiast przekroczenie wartości normatywnej ozonu (6000 µg/m3×h) wyznaczonej jako poziom celu długoterminowego. Termin osiągnięcia poziomu celu długoterminowego określono na rok 2020.
Pod kątem ochrony zdrowia strefę wielkopolską sklasyfikowano:

- dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz kadmu, arsenu, niklu - w klasie A,
- dla pyłu PM2,5 - w klasie A,
- dla pyłu PM10 - w klasie C - ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla 24 godzin,
- dla benzo(a)pirenu - w klasie C - ze względu na przekroczenia poziomu docelowego,
- dla poziomu docelowego dla ozonu - w klasie A,
- ze względu na poziom celu długoterminowego dla ozonu - w klasie D2.

Przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM10 dotyczą wyłącznie stężeń 24 godzinnych. Nie są przekraczane stężenia średnie dla roku. Należy podkreślić, że stężenia pyłu wykazują wyraźną zmienność sezonową – przekroczenia dotyczą tylko sezonu zimnego (grzewczego). Zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia oznacza konieczność wyznaczenia obszarów przekroczeń i zakwalifikowanie strefy do opracowania programów ochrony powietrza.

2.10. Jakość wód

Zgodnie z informacjami o jednolitych częściach wód, sporządzonymi przez RZGW w Poznaniu, status JCWP Rów Polski od źródła Rowu Kaczkowskiego - kod PLRW600017148549, został określony jako: silnie zmieniona część wód, a jej stan określono jako zły. Osiągnięcie celów środowiskowych dla tej części wód, zapisanych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (M.P. 2011 r. Nr 40 poz. 451), jest zagrożone. Stopnień zanieczyszczenia wód spowodowany jest rodzajem użytkowania gruntów w zlewni, uniemożliwiającym osiągnięcie założonych celów środowiskowych w wymaganym czasie. Ustalono odstępstwo od realizacji tych celów (tzw. derogacje) z uwagi na dysproporcjonalne koszty ewentualnych działań naprawczych, uniemożliwiające przywrócenie odpowiedniego stanu JCW.
Monitoring jakości wód powierzchniowych i podziemnych na przedmiotowym obszarze prowadzony jest przez WIOŚ w Poznaniu. „Ocena stanu jednolitych części wód za rok 2014 z uwzględnieniem oceny spełnienia wymagań dla obszarów chronionych", przeprowadzona przez WIOŚ w Poznaniu, w punkcie pomiarowo-kontrolnym Rów Polski - Rydzyna, dla jednolitej części wód - Rów Polski od źródła Rowu Kaczkowskiego wykazała następujące wyniki:

- klasa elementów biologicznych - II,
- klasa elementów hydromorfologicznych - II,
- klasa elementów fizykochemicznych - poniżej potencjału dobrego,
- stan/potencjał ekologiczny - umiarkowany,
- stan - zły.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 października 2014 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1482) dla klasyfikacji elementów biologicznych klasa II oznacza dobry potencjał biologicznego wskaźnika jakości wód powierzchniowych.
Jednolitej części wód powierzchniowych, takiej jak struga, strumień, potok, rzeka lub kanał, niewyznaczonej na podstawie przeglądu warunków hydromorfologicznych jako sztuczna lub silnie zmieniona nadaje się w zakresie tych elementów klasę I, jeżeli są spełnione wymagania dla klasy I określone w załączniku nr 1 do rozporządzenia. W przypadku braku spełnienia wymagań dla klasy I, nadaje się tej jednolitej części wód klasę II w zakresie elementów hydromorfologicznych.
Potencjał poniżej dobrego dla elementów fizykochemicznych oznacza niespełnienie wymogów II klasy.
Zgodnie z interpretacją wyników badań, zamieszczoną w ww. rozporządzeniu, jednolitej części wód, na terenie której położony jest obszar objęty planem, nadaje się III klasę potencjału ekologicznego.

Ocenę jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2014 r. (wg badań PIG), przeprowadzono w punktach monitoringowych w miejscowościach Góra, Leszno, Drzewce w gminie Poniec oraz Kąkolewo w gminie Osieczna, zlokalizowanych na obszarze JCWPd nr 74, najbliżej terenu opracowania planu. Badania wykazały następującą klasę końcową:

- w miejscowości Góra - III klasa jakości,
- w miejscowości Leszno - IV klasa jakości,
- w miejscowości Drzewce - III klasa jakości,
- w miejscowości Kąkolewo - III klasa jakości.

Ocena stanu wód podziemnych prowadzona jest na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. z 2008 r. nr 143, poz. 896). Zgodnie z rozporządzeniem klasa III to wody zadowalającej jakości, w których wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych lub słabego wpływu działalności człowieka. Natomiast klasa IV to wody niezadowalającej jakości, w których wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych oraz wyraźnego wpływu działalności człowieka.
Zgodnie z danymi Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska stan chemiczny i ilościowy wód podziemnych JCWPd nr 74 w latach 2010-2014 został określony jako dobry.

2.11. Klimat akustyczny

Klimat akustyczny na omawianym terenie kształtowany jest przede wszystkim przez ruch samochodowy odbywający się drogą powiatową nr 4775P oraz drogami gminnymi, obsługującymi przedmiotowe działki. W otoczeniu dróg nie stwierdza się uciążliwego poziomu hałasu komunikacyjnego. Okresowo wpływ na klimat akustyczny mają również maszyny rolnicze użytkowane na okolicznych polach uprawnych.

3. Informacja o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

3.1. Cel opracowania projektu planu

Według ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy ma ustalić przeznaczenie terenów, sposób ich zagospodarowania i zabudowy, z uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz dostosowaniem struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do uwarunkowań przyrodniczych i przestrzennych tego terenu oraz otoczenia.
Zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu, celem opracowania jest zapewnienie realizacji polityki przestrzennej gminy określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rydzyna. Sporządzenie przedmiotowego planu przyczyni się do zrównoważonego rozwoju gminy Rydzyna.

3.2. Ustalenia projektu planu

Przedmiotem ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu są:
- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM oraz 11RM;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN oraz 22MN;
- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony symbolem MN/U;
- tereny zieleni naturalnej, łąk i pól, oznaczone symbolami 1ZO, 2ZO, 3ZO, 4ZO, 5ZO, 6ZO oraz 7ZO;
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW;
- teren zabudowy usługowej – kultury, sportu i rekreacji, oznaczony symbolem US;
- teren zabudowy usługowej – sakralnej, oznaczony na rysunku planu symbolem UK;
- teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony symbolem P;
- teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony symbolem KD-Z;
- teren dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczony symbolami 1KD-D oraz 2KD-D;
- tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW,14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW oraz 23KDW.

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla terenów 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM oraz 11RM ustalono m.in.:
- rodzaj zabudowy: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem agroturystyki;
- dopuszczenie lokalizacji budynków związanych z zabudową zagrodową oraz budowli rolniczych i związanych z nimi urządzeń budowlanych;
- dopuszczenie remontu, nadbudowy, rozbudowy oraz przebudowy istniejących budynków, bez prawa ich rozbudowy poza nieprzekraczalne linie zabudowy;
- dopuszczenie remontu oraz przebudowy istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w granicach planu, o parametrach innych niż dopuszczone planem;
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń melioracyjnych;

- dopuszczenie lokalizacji zbiorników wodnych, stawów rybnych oraz stawów przeznaczonych do rekreacji;
- intensywność zabudowy od 0,00 do 0,6, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- maksymalną powierzchnię zabudowy – 35% powierzchni działki;
- minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni działki;
- dachy skośne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30º do 45º oraz płaskie o kącie nachylenia połaci do 15°;
- wysokość budynków o dachach skośnych nie więcej niż 9,0 m;
- wysokość budynków o dachach płaskich nie więcej niż 8,0 m;
- wysokość całkowitą budowli rolniczych nie więcej niż 10,0 m.

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN oraz 22MN ustalono m.in.:

- rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących, garaży, budynków gospodarczych oraz budynków gospodarczo-garażowych;
- dopuszczenie remontu, nadbudowy, rozbudowy oraz przebudowy istniejących budynków, bez prawa ich rozbudowy poza nieprzekraczalną linię zabudowy;
- dopuszczenie remontu oraz przebudowy istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w granicach planu, o parametrach innych niż dopuszczone planem;
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń melioracyjnych;
- intensywność zabudowy od 0,00 do 0,5, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- maksymalną powierzchnię zabudowy - 30% powierzchni działki;
- minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 35% powierzchni działki;
- dachy skośne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30º do 45º oraz płaskie o kącie nachylenia połaci do 15°;
- wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych o dachach skośnych nie więcej niż 9,0 m;
- wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych o dachach płaskich nie więcej niż 8,0m;
- wysokość garaży, budynków gospodarczych oraz budynków gospodarczo-garażowych nie więcej niż 6,0 m.

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla terenu MN/U ustalono m.in.:

- rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących, budynków mieszkalno-usługowych, garaży, budynków gospodarczych oraz budynków gospodarczo-garażowych;
- dopuszczenie remontu, nadbudowy, rozbudowy oraz przebudowy istniejących budynków, bez prawa ich rozbudowy poza nieprzekraczalną linię zabudowy;
- intensywność zabudowy od 0,1 do 0,65, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- maksymalną powierzchnię zabudowy - 35% powierzchni działki;
- minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 20% powierzchni działki;
- dachy skośne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30º do 45º;
- wysokość budynków nie więcej niż 9,0 m.

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla terenu MW ustalono m.in.:

- rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych, garaży, budynków gospodarczych oraz budynków gospodarczo-garażowych;
- dopuszczenie remontu, nadbudowy, rozbudowy oraz przebudowy istniejących budynków;
- intensywność zabudowy od 0,05 do 0,5, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- maksymalną powierzchnię zabudowy - 25% powierzchni działki;
- minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 25% powierzchni działki;
- dachy skośne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30º do 45º;
- wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie więcej niż 11,0 m;
- wysokość garaży, budynków gospodarczych oraz budynków gospodarczo-garażowych nie więcej niż 7,0 m.

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla terenu US ustalono m.in.:

- rodzaj zabudowy: obiekty budowlane przeznaczone na potrzeby usług kultury oraz oświaty;
- dopuszczenie lokalizacji obiektów sportu i rekreacji;
- dopuszczenie lokalizacji budynku zaplecza administracyjno – socjalnego dla obsługi terenu;
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń melioracyjnych;
- intensywność zabudowy od 0,00 do 0,2, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- maksymalną powierzchnię zabudowy – 15% powierzchni działki;
- minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 50% powierzchni działki;
- dowolne formy dachów;
- wysokość budynków nie więcej niż 6,0 m.

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla terenu UK ustalono m.in.:

- rodzaj zabudowy: obiekty budowlane przeznaczone na potrzeby usług sakralnych;
- dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
- intensywność zabudowy od 0,1 do 0,4, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- maksymalną powierzchnię zabudowy – 40% powierzchni działki;
- minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 15% powierzchni działki;
- dowolne formy dachów;
- wysokość obiektu sakralnego w tym dzwonnicy nie więcej niż 15,0 m.

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla terenu P ustalono m.in.:

- rodzaj zabudowy: obiekty produkcyjnych, składów i magazynów;
- dopuszczenie lokalizacji obiektów towarzyszących: budynki administracyjne, socjalne, garażowe, wiaty;
- wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,5 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- maksymalną powierzchnię zabudowy – 25% powierzchni działki
- minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni działki;
- dowolne formy dachów, przy dachach skośnych nachylenie połaci dachowych do 45°;

- wysokość budynków produkcyjnych, składowych i magazynowych nie więcej niż 10,0 m;
- wysokość obiektów towarzyszących nie więcej niż 9,0 m;
- dopuszczenie lokalizacji masztów, kominów, zbiorników oraz innych urządzeń technicznych, związanych z technologią produkcji o maksymalnej wysokości do 15,0 m.

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla terenów 1ZO, 2ZO, 3ZO, 4ZO, 5ZO, 6ZO oraz 7ZO ustalono m.in.:

1) zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3;
2) dopuszczenie wprowadzenia zieleni naturalnej, zadrzewień i zakrzewień, łąk, pastwisk oraz upraw polowych, z uwzględnieniem § 11 pkt 2;
3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń melioracyjnych;
4) dopuszczenie lokalizacji dojść i dojazdów do pól.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustalono m.in.:

1) zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń składających się z przęseł wykonanych z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych i wewnętrznych;
2) nakaz lokalizacji zabudowy w obszarze ograniczonym przez ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy;
3) dopuszczenie lokalizacji budowli rolniczych w obszarze ograniczonym przez ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem pkt 5;
5) dopuszczenie lokalizacji szyldów w formie urządzeń reklamowych i tablic reklamowych na budynkach, przy czym ich powierzchnia nie może przekraczać 1 m^2;
6) dopuszczenie lokalizacji, na terenach US oraz UK, tablic informacyjnych o wysokości do 2,0 m i o maksymalnej łącznej powierzchni na jednej działce nieprzekraczającej 2,0 m^2.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustalono:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz przedsięwzięć związanych z chowem lub hodowlą zwierząt;
2) nakaz zachowania na terenach RM dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) nakaz zachowania na terenach MN dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) nakaz zachowania na terenie MN/U dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) nakaz zachowania na terenie MW dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
6) nakaz zachowania na terenie US dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji ustalono m.in.:

1) w zakresie systemów komunikacji:
   - teren drogi publicznej, klasy zbiorczej, oznaczony symbolem KD-Z, w istniejących liniach granicznych, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu,
   - tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KD-D oraz 2 KD-D, o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu,
   - teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem 6KDW, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu,
   - tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW,

17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW oraz 23KDW, w istniejących liniach granicznych, o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu,

2) dopuszczenie budowy, przebudowy i rozbudowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz przyłączy do sieci infrastruktury technicznej;
3) podłączenie do istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;
4) odprowadzanie ścieków komunalnych:
   - docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,
   - do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszczenie stosowania indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą regularnie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków,
   - dopuszczenie lokalizacji indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków;
5) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:
   - z terenów RM, MN, MN/U, MW, US, UK, ZO oraz P docelowo do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   - z powierzchni utwardzonych dróg poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
6) dopuszczenie budowy sieci gazowej;
7) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi;
8) dopuszczenie wprowadzania odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię w celu jej zużycia na własne potrzeby, o mocy nieprzekraczającej 100 kW;
9) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
10) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych;
11) dopuszczenie skablowania istniejących linii elektroenergetycznych;
12) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

3.3. Powiązania z innymi dokumentami

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu w zakresie tekstowym i graficznym muszą być powiązane z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, który to dokument określa politykę przestrzenną gminy, w tym zasady zagospodarowania przestrzennego jej poszczególnych części. Miejscowy plan zostaje uchwalony po wcześniejszym stwierdzeniu jego zgodności ze Studium przez Radę Miasta i Gminy.
W obowiązującym dokumencie Studium, zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/257/2013 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 27 czerwca 2013r., obszar objęty opracowaniem planu zlokalizowany jest na terenie wielofunkcyjnej zabudowy w zwartych jednostkach osadniczych. W związku z powyższym zapisy miejscowego planu w kontekście ustaleń Studium wykazują całkowitą zgodność i wzajemne powiązanie.
Ustalenia planu są również zgodne z działaniami sprecyzowanymi w Programie Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Rydzyna, w którym zawarto ustalenia polityki ekologicznej na szczeblu gminy.
Ustalenia planu w zakresie gospodarki odpadami nie naruszają przepisów odrębnych.

3.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

Brak przeprowadzenia procedury opracowania planu uniemożliwiłby właściwe ukształtowanie funkcjonalno-przestrzenne terenów objętych opracowaniem planu. Lokalizacja inwestycji w oparciu o indywidualne decyzje administracyjne może rodzić negatywne skutki w skali lokalnej dla przedmiotowego terenu. Ponadto może utrudnić kształtowanie ładu przestrzennego oraz skuteczną ochronę środowiska przyrodniczego.
Prowadzenie procesów inwestycyjnych jest korzystniejsze dla przestrzeni i środowiska w przypadku, gdy dla danego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określa szereg istotnych zagadnień dotyczących kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad ochrony i kształtowania

środowiska przyrodniczego. Zapisy planu dotyczące intensywności, parametrów i form zabudowy przeciwdziałać będą zbyt intensywnemu zagospodarowaniu, natomiast zapisy określające zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego będą uniemożliwiały lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
Bez obowiązującego planu istnieje zagrożenie wprowadzania w chaotyczny sposób nowych inwestycji generujących dla obszaru planu oraz jego otoczenia zbyt dużo emisji zanieczyszczeń powietrza i wód oraz hałasu, przy jednoczesnym braku rozwiązań pozwalających na ograniczanie negatywnego oddziaływania antropopresji na środowisko, tj. stosowania niskoemisyjnych nośników energii, utrzymanie standardów jakości środowiska w zakresie emisji hałasu czy ochrony wód.
Rozwój zainwestowania w oparciu o decyzje administracyjne bez odpowiednich rozwiązań w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza i wód oraz hałasem, może spowodować stopniowe pogorszenie stanu środowiska lub zwiększenie ryzyka wystąpienia takiego pogorszenia. Zbyt intensywne zainwestowanie terenów może wiązać się z uszczelnieniem dużych powierzchni terenów, co wpłynie na znaczne zmniejszenie zdolności infiltracyjnych gruntów i pogorszenie warunków retencyjnych terenów. Brak docelowych rozwiązań w zakresie gospodarki ściekowej spowodować może zagrożenie zanieczyszczenia wód, na skutek nieszczelności zbiorników bezodpływowych, co może również wpłynąć na pogorszenie jakości gleb. Realizacja nowej zabudowy przy braku kompleksowych rozwiązań określonych w planie miejscowym spowodować również może pogorszenie walorów krajobrazowych przedmiotowego terenu.

4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu

Do istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia projektu planu, należą:

- położenie przedmiotowego terenu w granicach obszaru chronionego krajobrazu "Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami generała Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra",
- niezadowalająca jakość wód JCWP, w granicach której znajduje się przedmiotowy obszar,
- lokalizacja na obszarze szczególnie narażonym na zanieczyszczenie związkami azotu pochodzenia rolniczego (OSN w zlewni rzeki Rów Polski NVZ6000WR5SG),
- przekroczenie wymaganych prawem norm jakości powietrza atmosferycznego, wymagające prowadzenia działań na rzecz utrzymania jakości lub poprawy warunków aerosanitarnych,
- lokalizacja w granicach planu obiektów wpisanych do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględniania w projekcie planu

Projekt planu respektuje zasady ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów określających zasady ochrony środowiska.
Na szczeblu krajowym podstawowym dokumentem w zakresie ochrony środowiska jest „Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016". Podstawą polityki jest respektowanie zasady zrównoważonego rozwoju w różnych dziedzinach gospodarowania oraz poprawa jakości środowiska. Polityka wskazuje na potrzebę racjonalnego wykorzystania surowców, wody i energii z rozwojem energetyki odnawialnej, poprawę jakości powietrza atmosferycznego i klimatu akustycznego, ochronę przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego i ochronę przed awariami przemysłowymi, zapobieganie zmianom klimatu, uporządkowanie gospodarowania odpadami, a także zachowanie różnorodności biologicznej.
Dla potrzeb niniejszej prognozy dokonano analizy zgodności zapisów projektu planu z celami ochrony środowiska, ustanowionymi w „Polityce Ekologicznej Państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016" (Tabela 1).

Tabela 1. Sposoby uwzględnienia celów zawartych w „Polityce Ekologicznej Państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016” w projekcie planu

Cele Polityki Ekologicznej Państwa istotne z punktu widzenia zakresu merytorycznego projektu planu	**Ustalenia projektu planu**
Racjonalne gospodarowanie wodami	Podłączenie do istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych: 1) z terenów RM, MN, MN/U, MW, US, UK, ZO oraz P docelowo do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, 2) z powierzchni dróg poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi.
Ochrona czystości wód	Odprowadzanie ścieków komunalnych: 1) docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, 2) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszczenie stosowania indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą regularnie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków. Nakaz uwzględnienia wszelkich ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z położenia w granicach obszaru szczególnie narażonego na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do wód rzeki Rów Polski należy ograniczyć.
Poprawa jakości powietrza	Nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi. Dopuszczenie wprowadzania odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię w celu jej zużycia na własne potrzeby, o mocy nieprzekraczającej 100 kW.
Ochrona przed hałasem i ochrona przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych	Nakaz zachowania na terenach RM dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi; Nakaz zachowania na terenach MN dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi; Nakaz zachowania na terenie MN/U dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi; Nakaz zachowania na terenie MW dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zgodnie z przepisami odrębnymi; Nakaz zachowania na terenie US dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Do czasu skablowania elektroenergetycznych linii napowietrznych średniego napięcia 15 kV nakaz zachowania pasów technologicznych, wolnych od zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej, o szerokości 6,0 m od osi linii w obie strony.
Uporządkowanie gospodarowania odpadami	Postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.
Ochrona i wzrost różnorodności biologicznej	Dopuszczenie wprowadzenia powierzchni biologicznie czynnej na wolnych od utwardzenia powierzchniach terenów dróg z uwzględnieniem przebiegu projektowanych i istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszczenie uzupełnienia zieleni w dostosowaniu do warunków siedliska

Cele Polityki Ekologicznej Państwa istotne z punktu widzenia zakresu merytorycznego projektu planu	Ustalenia projektu planu
	przyrodniczego na terenach Wr oraz W.

„Polityka Ekologiczna Państwa", a tym samym dokument planu, respektuje zapisy Konstytucji RP mówiące o konieczności zapewnienia ochrony środowiska kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju oraz koniecznością zapewnienia przez władze bezpieczeństwa ekologicznego współczesnemu i przyszłym pokoleniom.
Istotnym dokumentem na poziomie krajowym, dotyczącym ochrony wód jest „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry", zatwierdzony na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 22 lutego 2011 r. przez Prezesa Rady Ministrów. Przy ustalaniu celów środowiskowych dla JCWP, zawartych w tym dokumencie brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną warunkiem niepogarszania ich stanu. Dla JCW, będących obecnie w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Ponadto ustalając cele uwzględniano także różnicę pomiędzy naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz sztucznymi częściami wód. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Co więcej, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.
Odnosząc się do „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry" w projekcie planu w § 12 zawarto ustalenia, których celem jest niepogarszanie obecnego stanu wód, dotyczące odprowadzania ścieków, zagospodarowania wód opadowych i roztopowych oraz nakazujące uwzględnienie wszelkich ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z położenia w granicach obszaru szczególnie narażonego na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych. Tym samym realizacja ustaleń planu nie spowoduje nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w wyżej wymienionym dokumencie.
Do dokumentów rangi międzynarodowej obejmujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu są dyrektywy dotyczące sieci obszarów Natura 2000:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (2009/147/WE), której celem jest utrzymanie lub dostosowanie populacji gatunków ptaków na poziomie odpowiadającym wymaganiom ekologicznym, naukowym i kulturowym,
- Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (92/43/EWG), zapewniająca różnorodność przyrodniczą na europejskim terytorium państw członkowskich, poprzez zachowanie siedlisk naturalnych oraz gatunków dzikiej flory i fauny w stanie sprzyjającym ochronie (z możliwością działań odtwarzających taki stan), przy uwzględnieniu wymogów gospodarczych, społecznych i kulturalnych oraz specyfiki regionalnej i lokalnej.

W obrębie opracowania planu nie występują obszary Natura 2000.

6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko w tym:

6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i krajobraz

Obszar opracowania planu obejmuje tereny w większości zainwestowane, które zgodnie z ustaleniami planu będą użytkowane w dotychczasowy sposób. Zmiana użytkowania nastąpi jedynie w granicach działek obecnie wolnych od zabudowy, przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi na tych terenach będzie miało charakter stały, długoterminowy i związane będzie z posadowieniem budynków oraz ewentualnym utwardzeniem terenu wokół nich. W przedmiotowym planie dopuszcza się wprowadzanie nowej zabudowy, o parametrach

określonych przez wskaźniki urbanistyczne, co prowadzić będzie do zajęcia powierzchniowego terenu i uszczelnienia go w miejscu lokalizacji tych budynków. Podobnie przeznaczenie terenów pod budowę dróg będzie wymagało zajęcia powierzchniowego terenu i uszczelnienia go zgodnie z technologią budowy obiektów komunikacyjnych.
Z punktu widzenia konieczności minimalizowania trwałych zmian w środowisku przyrodniczym istotne są ustalenia planu ograniczające maksymalną powierzchnię zabudowy (wskaźnik intensywności zabudowy), oraz nakazujące zachowanie odpowiedniej wielkości powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce budowlanej.
Na działkach, na których dopuszcza się realizację nowej zabudowy nastąpi trwałe przekształcenie otwartego krajobrazu pól uprawnych. Zmiany te nie będą jednak znaczące, z uwagi na to, że przedmiotowy teren jest obecnie w większości zainwestowany, a nowe budynki będą stanowiły uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.
Pozytywnie na walory krajobrazowe tego terenu wpłyną zapisy planu w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń składających się z przęseł wykonanych z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych i wewnętrznych, zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych, nakaz lokalizacji zabudowy w obszarze ograniczonym przez ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy, nakaz stosowania kolorystyki elewacji w odcieniach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym, a także nakaz zastosowania dla dachów skośnych gontu albo dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej, blachy lub materiału dachówkopodobnego w kolorach ceglasto-czerwonym, brązowym lub grafitowym. Ponadto w projekcie dopuszcza się wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na wolnych od utwardzenia powierzchniach terenów dróg publicznych, z uwzględnieniem przebiegu sieci infrastruktury technicznej, jak również dopuszcza się uzupełnienia zieleni w dostosowaniu do warunków siedliska przyrodniczego na terenach Wr oraz W. Wprowadzenie nowej zieleni, w tym zadrzewień towarzyszących zabudowie, poprawi estetykę nowo zainwestowanych terenów. Dla zbilansowania wyznaczonych terenów inwestycyjnych, wskazano tereny oznaczone symbolami ZO, na których ustalono zakaz zabudowy oraz dopuszczono wprowadzenie zieleni naturalnej, zadrzewień i zakrzewień, łąk, pastwisk oraz upraw polowych, co pozwoli na zachowanie i wzbogacenie walorów krajobrazowych.
Potencjalnym zagrożeniem dla gleb jest ewentualne, niewłaściwe gromadzenie odpadów stałych w obrębie działek, do czasu ich odbioru i wywiezienia na składowisko. W zapisach planu ustalono zasady gospodarki odpadami, w związku z tym nie należy spodziewać się skażenia gleb, ziemi, wynikającego z realizacji ustaleń planu.

6.2. Oddziaływanie na powietrze, klimat

Wpływ na stan czystości powietrza na przedmiotowym terenie będzie wywierać emisja spalin z pojazdów, poruszających się drogą powiatową oraz drogami gminnymi i wewnętrznymi, obsługującymi działki znajdujące się w granicach planu, a także źródła grzewcze budynków. Oddziaływania te będą miały charakter bezpośredni, stały i długoterminowy, w przypadku ruchu komunikacyjnego, natomiast w odniesieniu do emisji z urządzeń grzewczych – charakter sezonowy.
W celu przeciwdziałania negatywnemu oddziaływaniu na powietrze, w planie nakazuje się stosowanie przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz dopuszcza się wprowadzanie odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię w celu jej zużycia na własne potrzeby, o mocy nieprzekraczającej 100 kW. Ponadto w planie wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz przedsięwzięć związanych z chowem lub hodowlą zwierząt.
Zabudowa dopuszczona do realizacji na obszarze opracowania planu nie spowoduje zasadniczych zmian w warunkach klimatycznych przedmiotowego terenu. Nieznaczna modyfikacja warunków klimatu lokalnego, w zakresie zmiany warunków temperatury oraz wilgotności powietrza, będzie spowodowana likwidacją powierzchni biologicznie czynnej na działkach obecnie niezainwestowanych, przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, jak również spowodowana wzrostem emisji ciepła, pochodzącego ze spalania paliw do celów grzewczych oraz wzrostem powierzchni utwardzonych. W celu zapewnienia równowagi dla lokalnego mikroklimatu w projekcie planu wprowadzono zapisy ustalające minimalny

procentowy udział terenu powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce oraz dopuszczające wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na wolnych od utwardzenia powierzchniach terenów dróg publicznych, z uwzględnieniem przebiegu sieci infrastruktury technicznej.

6.3. Oddziaływanie na wody, zasoby naturalne

Ustalenia projektu planu nie ingerują w układ hydrologiczny znajdujący się w granicach opracowania oraz w jego otoczeniu. Dla istniejących wód powierzchniowych, występujących na przedmiotowym obszarze, wyznaczono tereny naturalnego cieku wodnego oraz tereny rowów, dla których ustalono zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem utrzymania istniejących urządzeń melioracyjnych z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy i remontów oraz z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń melioracyjnych. Ponadto wprowadzono nakaz utrzymania istniejącego naturalnego cieku wodnego. Dla celów konserwacji nakazuje się zachowanie pasów wolnych od zadrzewień i zakrzewień o szerokości 5,0 m w obie strony od brzegów naturalnego cieku wodnego oraz rowów.
Większość działek w obrębie opracowania jest już zainwestowana, nie nastąpi zatem znaczące zwiększenie poboru wody w związku z powstaniem nowej zabudowy. W projekcie planu ustala się podłączenie planowanych budynków do istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej.
Przedmiotowy teren położony jest w granicach obszaru szczególnie narażonego na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do wód rzeki Rów Polski należy ograniczyć. W związku z tym ustalono nakaz uwzględnienia wszelkich ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z tej lokalizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi. Obszar opracowania planu nie jest skanalizowany, wobec tego ustalono odprowadzanie ścieków komunalnych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, natomiast do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszczono stosowanie indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą regularnie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków oraz dopuszczono lokalizację indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków. Dzięki powyższym zapisom nie będzie możliwości prowadzenia nieodpowiedniej gospodarki ściekowej na działkach w granicach opracowania.
Czynnikiem wpływającym negatywnie na bilans wód podziemnych będzie uszczelnienie terenu poprzez zabudowę oraz towarzyszące jej powierzchnie utwardzone, co spowoduje pozbawienie go naturalnych zdolności filtracyjnych i ograniczenie spływu wód opadowych i roztopowych do gruntu. Stabilizująco na poziom wód podziemnych wpłynie określenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce budowlanej oraz dopuszczenie wprowadzenia powierzchni biologicznie czynnej na wolnych od utwardzenia powierzchniach terenów dróg publicznych.
Na obszarze opracowania planu nie występują złoża kopalin oraz obszary mające status obszarów górniczych, w związku z tym nie przewiduje się oddziaływania na te zasoby naturalne. Oddziaływanie lub jego brak na inne zasoby naturalne zostało określone pozostałych punktach rozdziału 6.

6.4. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną

Skutki realizacji ustaleń planu nie spowodują wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na rośliny. Tereny zabudowy mieszkaniowej projektowane są na obszarach obecnie użytkowanych rolniczo, na których występuje szata roślinna o niskiej wartości przyrodniczej. Dla zbilansowania nowych terenów inwestycyjnych wyznaczono tereny oznaczone symbolami ZO, na których obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej, a także dopuszczono wprowadzenie zieleni naturalnej, zadrzewień i zakrzewień, łąk, pastwisk oraz upraw polowych. Ponadto na terenach oznaczonych symbolami Wr oraz W zachowuje się naturalny ciek wodny oraz wody powierzchniowe - rowy oraz dopuszcza się uzupełnienia zieleni w dostosowaniu do warunków siedliska przyrodniczego.
Projekt planu zawiera zapisy minimalizujące potencjalne niekorzystne skutki nowej urbanizacji, tj. określa minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki oraz dopuszcza wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na wolnych od utwardzenia powierzchniach terenów dróg publicznych. Zaleca się, aby wprowadzana zieleń charakteryzowała się odpowiednim doborem i zróżnicowaniem gatunkowym oraz gęstością nasadzeń. Z czasem zieleń ta pozwoli wzbogacić walory przyrodnicze poszczególnych fragmentów obszaru opracowania. Natomiast w celu ochrony istniejących

zadrzewień w projektach budowlanych należy zinwentaryzować wszystkie nasadzenia i możliwie zaadaptować je w zagospodarowaniu przedmiotowego terenu.
Ze względu na istniejący duży stopień przekształcenia antropogenicznego przedmiotowego terenu nie przewiduje się znaczącego wpływu ustaleń miejscowego planu na świat zwierzęcy. Ubytek powierzchni żerowisk gatunków bytujących na tym obszarze będzie nieznaczący w stosunku do powierzchni pozostałych terenów niezainwestowanych i leśnych, znajdujących się w sąsiedztwie terenu objętego planem. Zalecane jest prowadzenie prac budowlanych poza okresem wzmożonej migracji zwierząt.
Wyznaczone w projekcie planu tereny inwestycyjne stanowią obecnie pola uprawne, które charakteryzuje niski stopień różnorodności biologicznej. Na etapie funkcjonowania projektowanej zabudowy i zagospodarowania terenu przewiduje się docelowe zwiększenie bioróżnorodności, w związku z wprowadzeniem zieleni towarzyszącej zabudowie oraz na terenach komunikacji i w następstwie z zasiedlaniem jej przez gatunki ptaków.

6.5. Oddziaływanie na dobra materialne i zabytki

Na obszarze objętym planem zlokalizowane są zabytki ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz zewidencjonowane stanowisko archeologiczne. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustalono uwzględnienie wszelkich ograniczeń wynikających z wpisu przedmiotowych budynków i obiektów do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Wprowadzono nakaz zachowania charakterystycznych brył budynków, rozwiązań architektonicznych, tradycyjnego materiału oraz historycznego wystroju elewacji z dopuszczeniem rozbiórki w uzasadnionych przypadkach, po stwierdzeniu złego stanu technicznego lub wykazania utraty wartości zabytkowych oraz nakaz uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na wszelkie prace dotyczące zabytków. Dopuszcza się zachowanie oraz remont istniejącego budynku strażnicy pożarnej, wpisanego do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, zlokalizowanego na terenie drogi publicznej, oznaczonej symbolem KD-Z. Ponadto nakazuje się prowadzenie badań archeologicznych, na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, dla inwestycji naruszających strukturę gruntu, na których prowadzenie inwestor winien uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.
W związku z wprowadzeniem nakazów określonych przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie zakłada się wystąpienia znaczącego oddziaływania skutków realizacji planu na budynki i obiekty zabytkowe oraz na stanowisko archeologiczne.
Oddziaływanie skutków realizacji zapisów planu na dobra materialne występujące na analizowanym obszarze, rozumiane jako wytwory kultury i sztuki oraz elementy infrastruktury technicznej i społecznej, będzie wiązało się z możliwością lokalizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na potrzeby usług kultury oraz oświaty w ramach terenu oznaczonego symbolem US, a także z możliwością budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem lokalizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych, co pozytywnie wpłynie na rozwój miejscowości Tarnowa Łąka.

6.6. Oddziaływanie na ludzi i klimat akustyczny

Nie przewiduje się negatywnych skutków realizacji ustaleń projektu planu w zakresie zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi. W zakresie emisji pól elektromagnetycznych na miejsca dostępne dla ludzi ustalono, do czasu skablowania elektroenergetycznych linii napowietrznych średniego napięcia 15 kV nakaz zachowania pasów technologicznych, wolnych od zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej, o szerokości 6,0 m od osi linii w obie strony. Co więcej zakłada się pozytywny wpływ realizacji ustaleń planu na ludzi, z uwagi na udostępnienie nowych terenów inwestycyjnych, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Wpływ na klimat akustyczny obszaru opracowania planu będzie miał ruch komunikacyjny odbywający się drogą powiatową oraz drogami gminnymi i wewnętrznymi. Uciążliwość akustyczna generowana przez ruch samochodowy będzie charakteryzowała się zmiennością w ciągu doby. Ruch pojazdów korzystających z dróg będzie wzmożony w porze dziennej, natomiast w porze nocnej będzie znacząco mniejszy. W celu ochrony klimatu akustycznego w projekcie planu nakazuje się zachowanie dopuszczalnych poziomów

hałasu w środowisku wymaganych dla terenów: zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowych, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego oraz rekreacyjno – wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6.7. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru

W granicach opracowania planu nie występują obszary Natura 2000, w związku z tym nie przewiduje się oddziaływania skutków realizacji ustaleń planu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

6.8. Oddziaływanie na całokształt środowiska przyrodniczego

Przewidywane skutki oddziaływania projektu planu na całokształt środowiska oraz jego prawidłowe funkcjonowanie, w tym na obszary chronione, są zróżnicowane co do charakteru, czasu oddziaływania, odwracalności i ich zasięgu przestrzennego. Wpływ skutków realizacji ustaleń planów, na poszczególne komponenty środowiska można podzielić na: bezpośredni, pośredni, wtórny i skumulowany. Ponadto można je rozpatrywać w kontekście czasu oddziaływania:

- długoterminowego (w skali kilkudziesięciu lat),
- średnioterminowego (około 5 – 10 lat),
- krótkoterminowego (około 1 roku),
- chwilowego (około 1 doby).

Rodzaj i skalę przewidywanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska przedstawiono w podrozdziałach 6.1-6.7. oraz w poniższej tabeli (Tabela 2.)

Tabela 2. Przewidywane oddziaływanie skutków realizacji miejscowego planu na elementy środowiska

Komponent środowiska	Rodzaj oddziaływania											Brak oddziaływania
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne/obojętne	negatywne	
obszar Natura 2000												•
różnorodność biologiczna		•	•				•	•		•		
ludzie	•		•				•	•		•		
zwierzęta		•		•			•	•		•		
rośliny		•	•				•	•		•		
woda		•		•			•	•		•		
powietrze	•			•			•	•	•		•	
powierzchnia ziemi	•			•			•	•			•	
krajobraz	•			•			•	•			•	
klimat		•	•				•	•		•		
zasoby naturalne												•
zabytki	•			•			•	•		•		
dobra materialne	•			•			•	•		•		

Źródło: opracowanie własne.

Na podstawie powyższej analizy stwierdza się, że skutki realizacji ustaleń miejscowego planu wpłyną pozytywnie na ludzi, rośliny, różnorodność biologiczną, wody i dobra materialne, z uwagi na powstanie nowych terenów inwestycyjnych, wprowadzanie nowych gatunków roślin, zachowanie istniejących wód powierzchniowych oraz rozwój infrastruktury technicznej i społecznej.
Przewiduje się negatywny wpływ powstania nowego zagospodarowania na powierzchnię ziemi, powietrze oraz krajobraz, z powodu przekształcenia gruntu w miejscach posadowienia budynków, generowanie zanieczyszczeń do powietrza przez źródła grzewcze budynków oraz ruch komunikacyjny, jak również z powodu przekształcenia krajobrazu na terenach dotychczas niezainwestowanych.
Zakłada się wystąpienie oddziaływania o charakterze obojętnym oraz brak oddziaływania skutków ustaleń projektu planu na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione, zwierzęta, klimat, zasoby naturalne i zabytki.

7. Informacja o możliwym trans granicznym oddziaływaniu na środowisko

Z uwagi na położenie przedmiotowego obszaru w znacznej odległości od granicy państwa, nie należy spodziewać się transgranicznego oddziaływania ustaleń planu na środowisko.

8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Ustalenia przedmiotowego planu przewidują działania mające na celu zapobieganie i ograniczanie ewentualnych negatywnych oddziaływań zamierzeń inwestycyjnych na środowisko – przedstawione w rozdziale 6. niniejszej prognozy.
Dla pełnej ochrony środowiska, mającej na celu dotrzymanie standardów jakości środowiska, zarówno na obszarze opracowania planu, jak i w jego sąsiedztwie, w związku z realizacją ustalonych w planie przedsięwzięć, projekty budowlane tych inwestycji powinny zawierać zalecenia odpowiedniego dobrania rozwiązań technicznych i technologicznych.
Ponadto należy uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska,
- odpowiednie wyprofilowanie powierzchni dróg, zapewniające powierzchniowy spływ wód opadowych do kanalizacji deszczowej oraz w miarę możliwości stosowanie nawierzchni przepuszczających wodę,
- zdjęcie próchniczej warstwy gleby (humusu) w miejscach posadowienia nowych budynków i wtórne jej wykorzystanie,
- obowiązek selektywnego gromadzenia odpadów i powierzanie ich wywozu i składowania wyspecjalizowanym firmom,
- właściwe rozmieszczenie obiektów budowlanych, umożliwiające przewietrzanie zabudowy względem głównych kierunków panujących wiatrów,
- prowadzenie prac ziemnych, z zachowaniem terminów tych prac, wykluczając fundamentowanie w okresie długotrwałych deszczy i roztopów wiosennych, w celu ochrony podłoża,
- stosowanie kompensacji przyrodniczej, w tym przeznaczanie powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń.

9. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami aktów prawnych. Podczas funkcjonowania zrealizowanych przedsięwzięć na przedmiotowym terenie zawsze istnieje ryzyko wystąpienia negatywnych zjawisk dla środowiska,

trudnych do określenia i zminimalizowania w zapisach ustaleń planu (np. wystąpienie wypadków, pożarów lub awarii infrastruktury technicznej). Ocenę skutków realizacji zapisów planów proponuje się dokonywać zgodnie z przepisem art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady.
Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko będzie polegał na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu.
Należy prowadzić bieżące analizy, które umożliwią, jeśli pojawi się taka potrzeba, wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Proponuje się objęcie monitoringiem komponentów środowiska w zakresie:

- jakości wód,
- jakości (zanieczyszczenia) powietrza,
- jakości gleb,
- jakości klimatu akustycznego (oddziaływania hałasu),
- oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- gospodarowania odpadami.

10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu lub wyjaśnienie ich braku

Nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych, zakładając, że omawiany projekt jest projektem jedynym, optymalnym zarówno pod względem rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, jak i rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.
Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów sąsiednich oraz przeznaczenie tego obszaru w Studium determinują proponowane w projekcie planu rozwiązania, co pozwoli na realizację planowanego sposobu zainwestowania w miejscowości Tarnowa Łąka.

11. Streszczenie

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Tarnowa Łąka, sporządzanego na podstawie uchwały nr IV/27/2015 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 28 stycznia 2015r.
Prognoza składa się z 12 rozdziałów.
Rozdział pierwszy stanowi wprowadzenie, w którym przedstawiono podstawy formalno-prawne, zakres i cel prognozy oraz informacje zastosowanych metodach oraz materiałach i dokumentach uwzględnionych przy jej sporządzaniu. Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Obowiązek jej opracowania wynika bezpośrednio z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zasadniczym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego.
W rozdziale drugim zaprezentowano stan środowiska na obszarze objętym projektem. Teren przedmiotowego planu położony jest w gminie Rydzyna, w obrębie Tarnowa Łąka i obejmuje działki o łącznej powierzchni ok. 60 ha. W granicach projektu znajduje się wieś Tarnowa Łąka, której zabudowa, zlokalizowana jest wzdłuż drogi powiatowej nr 4775P. Na działkach zainwestowanych występuje przede wszystkim zabudowa zagrodowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna. Poza tym występują pojedyncze działki z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, usługową oraz produkcyjną. Pozostały teren stanowią

grunty użytkowane rolniczo, drogi i wody powierzchniowe. W sąsiedztwie przedmiotowego obszaru występują lasy oraz pola uprawne. Teren objęty projektem planu położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu "Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami generała Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra". Na obszarze objętym planem znajdują się zabytki ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz zewidencjonowane stanowisko archeologiczne, wskazane do objęcia strefą "W" ochrony konserwatorskiej.

Rozdział trzeci obejmuje informacje o zawartości i głównych celach projektu planu. Celem opracowania planu jest zapewnienie realizacji polityki przestrzennej gminy określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rydzyna. Zapisy miejscowego planu w kontekście ustaleń Studium wykazują całkowitą zgodność i wzajemne powiązanie.

Przedmiotem ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu są:

- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM oraz 11RM;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN oraz 22MN;
- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony symbolem MN/U;
- tereny zieleni naturalnej, łąk i pól, oznaczone symbolami 1ZO, 2ZO, 3ZO, 4ZO, 5ZO, 6ZO oraz 7ZO;
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW;
- teren zabudowy usługowej – kultury, sportu i rekreacji, oznaczony symbolem US;
- teren zabudowy usługowej – sakralnej, oznaczony na rysunku planu symbolem UK;
- teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony symbolem P;
- teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony symbolem KD-Z;
- teren dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczony symbolami 1KD-D oraz 2KD-D;
- tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW,14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW oraz 23KDW.

W rozdziale czwartym zawarto informację dotyczącą istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia projektu planu, do których należą:

- położenie przedmiotowego terenu w granicach obszaru chronionego krajobrazu "Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami generała Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra",
- niezadowalająca jakość wód JCWP, w granicach której znajduje się przedmiotowy obszar,
- lokalizacja na obszarze szczególnie narażonym na zanieczyszczenie związkami azotu pochodzenia rolniczego (OSN w zlewni rzeki Rów Polski NVZ6000WR5SG),
- przekroczenie wymaganych prawem norm jakości powietrza atmosferycznego, wymagające prowadzenia działań na rzecz utrzymania jakości lub poprawy warunków aerosanitarnych,
- lokalizacja w granicach planu obiektów wpisanych do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego.

Część piąta dotyczy wskazania celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym z podaniem sposobów uwzględnienia tych celów w projekcie planu. Wykazano, iż zapisy planu gwarantują realizację głównych celów stawianych przez dokumenty rangi międzynarodowej i krajowej tj. przeciwdziałają zmianom klimatu, chronią różnorodność biologiczną, przyczyniają się do racjonalnego wykorzystania wody i energii z rozwojem energetyki odnawialnej, uporządkowania gospodarowania odpadami oraz do poprawy jakości powietrza atmosferycznego.

Część szósta omawia potencjalne skutki i oddziaływanie ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska z wykazaniem braku oddziaływania znaczącego na środowisko oraz informacją, że w granicach opracowania planu oraz w bliskim sąsiedztwie nie występują obszary Natura 2000, w związku z tym nie przewiduje się oddziaływania skutków realizacji ustaleń planu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Stwierdza się, że skutki realizacji ustaleń

miejscowego planu wpłyną pozytywnie na ludzi, rośliny, różnorodność biologiczną, wody i dobra materialne, z uwagi na powstanie nowych terenów inwestycyjnych, wprowadzanie nowych gatunków roślin, zachowanie istniejących wód powierzchniowych oraz rozwój infrastruktury technicznej i społecznej.
Przewiduje się negatywny wpływ powstania nowego zagospodarowania na powierzchnię ziemi, powietrze oraz krajobraz, z powodu przekształcenia gruntu w miejscach posadowienia budynków, generowanie zanieczyszczeń do powietrza przez źródła grzewcze budynków oraz ruch komunikacyjny, jak również z powodu przekształcenia krajobrazu na terenach dotychczas niezainwestowanych.
Zakłada się wystąpienie oddziaływania o charakterze obojętnym oraz brak oddziaływania skutków ustaleń projektu planu na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione, zwierzęta, klimat, zasoby naturalne i zabytki.
W rozdziale siódmym wykazano brak transgranicznego oddziaływania ustaleń realizacji planu na środowisko.
W rozdziale ósmym przedstawiono rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko w kontekście projektu planu dotyczące:

- konieczności dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska,
- odpowiedniego wyprofilowanie powierzchni dróg, zapewniającego powierzchniowy spływ wód opadowych do kanalizacji deszczowej oraz w miarę możliwości stosowanie nawierzchni przepuszczających wodę,
- zdjęcia próchniczej warstwy gleby (humusu) w miejscach posadowienia nowych budynków i wtórne jej wykorzystania,
- obowiązku selektywnego gromadzenia odpadów i powierzanie ich wywozu i składowania wyspecjalizowanym firmom,
- właściwego rozmieszczenie obiektów budowlanych, umożliwiającego przewietrzanie zabudowy względem głównych kierunków panujących wiatrów,
- prowadzenia prac ziemnych, z zachowaniem terminów tych prac, wykluczając fundamentowanie w okresie długotrwałych deszczy i roztopów wiosennych, w celu ochrony podłoża,
- stosowania kompensacji przyrodniczej, w tym przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń.

Rozdział dziewiąty zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, do których należy prowadzenie bieżących analiz, które umożliwią, jeśli pojawi się taka potrzeba, wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ocenę skutków realizacji zapisów planów proponuje się dokonywać zgodnie z przepisem art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady. Należy prowadzić bieżące analizy, które umożliwią, jeśli pojawi się taka potrzeba, wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Proponuje się objęcie monitoringiem komponentów środowiska w zakresie: jakości wód, jakości (zanieczyszczenia) powietrza, jakości gleb, jakości klimatu akustycznego (oddziaływania hałasu), oddziaływania pól elektromagnetycznych i gospodarowania odpadami.
W rozdziale dziesiątym przedstawiono wyjaśnienie braku rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu.
Rozdział jedenasty zawiera streszczenie w języku niespecjalistycznym.
W rozdziale dwunastym zaprezentowano dokumentację fotograficzną terenu objętego planem.

Podsumowując ustalenia planu, poprzez szereg zapisów zapewniających ochronę istotnych elementów środowiska, prowadzą do zminimalizowania negatywnych skutków nowej urbanizacji. Niezbędnym warunkiem będzie precyzyjne egzekwowanie ustaleń planu miejscowego i przestrzeganie wymogów środowiska wynikających z przepisów odrębnych. Rozwój zainwestowania przedmiotowego terenu jest możliwy tylko w zakresie funkcji określonych w planie.

W związku z powyższymi uwagami, przyjęcie proponowanego rozwiązania planistycznego nie wywoła niepożądanych zmian w środowisku, natomiast uporządkuje i udostępni nowe tereny inwestycyjne we wsi Tarnowa Łąka w gminie Rydzyna.

12. Dokumentacja fotograficzna