

**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XVIII/156/2016
Rady Miejskiej Rydzyny
z dnia 29 czerwca 2016r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów
w obrębie Tarnowa Łąka**

Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778) Burmistrz przedstawia Radzie Miejskiej projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag, o których mowa w art. 17 pkt 11 ww. ustawy. Przedmiotowy projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 06.05.2016 r. do 27.05.2016 r. W dniu 18.05.2016 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778) uwagi były przyjmowane do dnia 13.06.2016r.

W ustawowym terminie wpłynęła 1 uwaga złożona przez osobę fizyczną, która została nieuwzględniona w całości przez Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna.

Mając na uwadze powyższe, stosownie do zapisów art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778) Rada Miejska Rydzyny podtrzymuje nieuwzględnienie uwagi w całości i rozstrzyga o sposobie jej rozpatrzenia w następujący sposób:

W dniu 18.05.2016r. została złożona uwaga przez osobę fizyczną, w sprawie przeniesienia drogi wewnętrznej 14KDW na grunt gminny o nr 591. Działka wnioskodawcy o nr 592 posiada służebność gruntową, która zapisana jest w KW30028.

Rada Miejska Rydzyny rozstrzyga o nieuwzględnieniu uwagi w całości

Uzasadnienie:

Wniesiona uwaga przez wnioskodawcę nie może być uwzględniona z powodu braku zasadności przenoszenia projektowanej drogi 14KDW w całości na teren gminny. W projekcie planu został zaproponowany podział na działki budowlane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na terenie działki o nr 592 (teren oznaczony w planie 14MN). Obsługa komunikacyjna nowo wydzielonych działek może odbywać się tylko przez zaprojektowaną drogę 14KDW. Z racji tego, że teren działki 592 graniczy bezpośrednio z działką gminną, nowo wytyczona droga została wkreślona po połowie z każdej nieruchomości, tak aby uniknąć niepotrzebnych sporów przy realizacji danej drogi. Ponieważ wnioskodawca zyskuje większą ilość nowowydzielonych działek, na jego gruncie projektuje się zatokę manewrową. Służebność gruntowa, jaką nabył wnioskodawca, została przydzielona dla działki na prawach gruntu rolnego. W chwili zmiany przeznaczenia gruntu na inne cele niż rolnicze z możliwością zabudowy, co ma miejsce w opracowywanym planie miejscowym, służebność ta przestaje obowiązywać. W związku z powyższym, nie uwzględnia się uwagi w całości.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY**

Roman Skiba

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XVIII/156/2016
Rady Miejskiej Rydzyny
z dnia 29 czerwca 2016r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778) Rada Miejska Rydzyny, rozstrzyga co następuje:

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Tarnowa Łąka, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
4. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Rydzyna.
5. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej.
6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:

- a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ RYBIZYNY

Roman Skiba