



BURMISTRZ MIASTA I GMINY W RYDZYNIE
OGŁASZA

IV USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY RYDZYNA, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIASTA RYDZYNA, PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ MISKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ WOLNOSTOJĄCĄ

| L.p. | Nr ewidencyjny nieruchomości | Nr księgi wieczystej | Powierzchnia w ha | Cena wywoławcza netto w zł | Wadium w zł |
|------|------------------------------|------------------------------------|-------------------|----------------------------|-------------|
| 1. | 406/37 | PO1L/00024212/3 | 0,1008 | 49 392,00 | 3 500,00 |
| 2. | 406/38 | PO1L/00024212/3 | 0,0904 | 44 296,00 | 3 000,00 |
| 3. | 406/39 i 155/39 | PO1L/00024212/3 PO1L/00024727/6 | 0,1087 (łącznie) | 53 263,00 | 3 500,00 |
| 4. | 406/40 i 155/38 | PO1L/00024212/3 PO1L/00024727/6 | 0,0898 (łącznie) | 44 002,00 | 3 000,00 |
| 5. | 406/42 | PO1L/00024212/3 | 0,1128 | 55 272,00 | 3 500,00 |
| 6. | 406/44 | PO1L/00024212/3 | 0,0914 | 44 786,00 | 3 000,00 |
| 7. | 406/47 i 155/36 | PO1L/00024212/3 PO1L/00024727/6 | 0,0786 (łącznie) | 38 514,00 | 2 500,00 |
| 8. | 155/29 | PO1L/00024727/6 | 0,0763 | 37 387,00 | 2 500,00 |
| 9. | 155/31 | PO1L/00024727/6 | 0,1052 | 51 548,00 | 3 500,00 |
| 10. | 155/33 | PO1L/00024727/6 | 0,0837 | 41 013,00 | 3 000,00 |
| 11. | 155/34 | PO1L/00024727/6 | 0,0788 | 38 612,00 | 2 500,00 |

Do każdej ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

1. Położenie nieruchomości

Nieruchomości położone są na terenie miasta Rydzyna, w rejonie ul. Kościuszki i ul. Kurpińskiego

2. Opis nieruchomości

Nieruchomości niezabudowane, nieuzbrojone, o kształcie regularnym – prostokątnym oraz nieregularnym (dogodna zabudowa).

W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Przeznaczenie nieruchomości w mpzp

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr XI/92/2011 z dnia 28.09.2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nieruchomości stanowią – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem „Mn”.

4. Uzbrojenie nieruchomości w media

Nieruchomości nieuzbrojone posiadające dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz energetycznej.

Dodatkowe informacje:

- Obciążenie księgi wieczystej - w dziale III księgi wieczystej nr PO1L/00024212/3 widnieje wpis polegający na ograniczonym prawie rzeczowym o treści: BUDYNEK DAWNEGO KONWIKTU PIJARÓW, OBECNIE SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. 17 PUŁKU UŁANÓW WIELKOPOLSKICH, UL. ZAMKOWA 3 W MIEJSCOWOŚCI RYDZYNA, GMINA RYDZYNA, POWIAT LESZCZYŃSKI WPISANY ZOSTAŁ DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO POD NR 740/WLKP/A (trwa procedura wykreślenia wpisu)
- Księga wieczysta nr PO1L/00024727/6 nie wykazuje wpisów obciążeniowych.
- I przetarg ogłoszony na dzień 17 grudnia 2015 r. zakończył się wynikiem negatywnym
- II przetarg ogłoszony na dzień 14 kwietnia 2016 r. zakończył się wynikiem negatywnym
- III przetarg ogłoszony na dzień 21 czerwca 2016 r. zakończył się wynikiem negatywnym

Przetarg odbędzie się w dniu 30 sierpnia 2016 r. (wtorek) o godz. 10.00 w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1.

Wadium należy wpłacać w terminie do dnia 24 sierpnia 2016 r. (środa) na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie (liczy się data wpływu na konto) nr 15 1020 3088 0000 8002 0034 3038 przelewem lub gotówkowo w kasie Urzędu – pokój nr 1.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości, wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji: aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadia zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium.

Blizsze informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 18 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 503 wew. 27

**Burmistrz
/-/ mgr Kornel Malcherek**