



BURMISTRZ MIASTA I GMINY W RYDZYNIE
OGŁASZA
I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO
WRAZ Z POMIĘSZCZENIAMI PRZYNALEŻNYMI ORAZ UDZIAŁEM W GRUNCIE

Nr ewidencyjny nieruchomości/ powierzchnia/ księga wieczysta	Położenie i opis nieruchomości oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
<p>Działka 374/1 o powierzchni 0,1526 ha, księga wieczysta nr PO1L/00063291/5 oraz udział w gruncie działki nr 374/3 o powierzchni 0,0153 ha, księga wieczysta PO1L/00030629/4.</p> <p>Księgi wieczyste nie wykazują wpisów obciążeniowych.</p>	<p>Położenie: Nowa Wieś 58, lokal nr 4</p> <p>Opis lokalu: Samodzielny lokal mieszkalny, położony na poddaszu budynku, o łącznej powierzchni użytkowej 79,20 m² składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Media: prąd, woda, gaz, ogrzewanie - piec kaflowy Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 4 o pow. użytkowej 25,60 m² oraz strych nieużytkowy o pow. użytkowej 9,20 m². Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 1140/3470 części oraz ułamkowy udział we własności gruntu działki nr 374/3 o pow. 0,0153 ha wynoszący 1140/3470 części.</p> <p>Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: B-R – tereny wielofunkcyjnej zabudowy w zwartych jednostkach osadniczych</p>	<p>104 076,00</p>	<p>6 000,00</p>

BURMISTRZ
K. Malcherek
mgr Kornel Malcherek

Dodatkowe informacje

- Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016 r. poz. 710 t.j.)

Przetarg odbędzie się w dniu 21 lutego 2017 r. (wtorek) o godz. 10.00 w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1.

Wadium należy wpłacać w terminie do dnia 15 lutego 2017 r. na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie (liczy się data wpływu na konto) nr 15 1020 3088 0000 8002 0034 3038 przelewem lub gotówkowo w kasie Urzędu – pokój nr 1.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw, potwierdzenie wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości, wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw, potwierdzenie wniesienia wadium,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadia zwraca się w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu. Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium.

Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 18 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 503 wew. 27

PODINSPEKTOR
ds. gospodarki nieruchomościami

Aleksandra Pietrzak

BURMISTRZ

K. Malcherek
mgr Kornel Malcherek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM i G dnia.....11.01.2017.....
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia UM i G