

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY W RYDZYNIE****OGŁASZA****I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY RYDZYNA, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIASTA RYDZYNA, PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ WOLNOSTOJĄCĄ**

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1.	836/11	Ul. Łopuszańskiego	PO1L/00024213/0	0,0666	48 000,00	3 500,00
2.	836/12	Ul. Łopuszańskiego	PO1L/00024213/0	0,0694	50 000,00	3 500,00
3.	836/13	Ul. Łopuszańskiego	PO1L/00024213/0	0,0694	50 000,00	3 500,00
4.	836/14	Ul. Łopuszańskiego	PO1L/00024213/0	0,0576	42 000,00	3 000,00
5.	836/10, 785, 786	Ul. Pompeo Ferrariego	PO1L/00024213/0	0,0817	59 000,00	4 000,00
6.	787, 788, 789	Ul. Pompeo Ferrariego	PO1L/00024213/0	0,0851	61 000,00	4 000,00
7.	790, 791, 792/2	Ul. Pompeo Ferrariego	PO1L/00024213/0	0,0839	60 000,00	4 000,00

Opis i przeznaczenie nieruchomości:**1. Źenie nieruchomości**

Nieruchomości położone są na terenie miasta Rydzyna, przy ulicy Pompeo Ferrariego oraz przy ul. Łopuszańskiego

2. Opis nieruchomości

Nieruchomości gruntowe niezabudowane, nieuzbrojone, niezagospodarowane, nieogrodzone, o kształcie regularnym, zlokalizowane w strefie miejskiej, częściowo porośnięte drzewami oraz krzewami.

W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Przeznaczenie nieruchomości w mpzp

- brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rydzyna nieruchomości położone na terenie oznaczonym symbolem „A-R – tereny wielofunkcyjnej zabudowy w zwartych jednostkach osadniczych”.

- dla przedmiotowego terenu wydane zostały warunki zabudowy pod inwestycję na budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące.

4. Uzbrojenie nieruchomości w media

Nieruchomości znajdują się na terenie uzbrojonym w sieć: energetyczną, wodną, kanalizacyjną i gazową.

Dodatkowe informacje:

- Księga wieczysta nie wykazuje wpisów obciążeniowych.
- Do każdej ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 lutego 2017 r. (piątek) o godz. 11.00 w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1.

Wadium należy wpłacać w terminie do dnia 20 lutego 2017 r. (poniedziałek) na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie (liczy się data wpływu na konto) nr 15 1020 3088 0000 8002 0034 3038 przelewem lub gotówkowo w kasie Urzędu – pokój nr 1.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości, wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji: aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium zwraca się w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium.

Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 18 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 503 wew. 27

BURMISTRZ

K. Malcherek
mgr Kornel Malcherek

PODINSPEKTOR
ds. gospodarki nieruchomościami

18. 01. 2017

Wywieszona na tablicy ogłoszeń UMiG dnia

Aleksandra Dietrzak

Zdjęto z tablicy ogłoszeń UMiG dnia