



BURMISTRZ MIASTA I GMINY W RYDZYNIE
OGŁASZA
I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY RYDZYNA

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie użytku	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1.	795	N - Nieużytek	PO1L/00030306/4	0,3631	160 000,00	9 000,00

Położenie nieruchomości:

obręb KŁODA, gmina Rydzyna

Opis nieruchomości

Kształt regularny, zbliżony do czworoboku. Teren równy. Nieruchomość położona przy drodze powiatowej. Nieruchomość leży na terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, energetyczną, gazową, kanalizacyjną.

Sąsiedztwo – zabudowa mieszkaniowa, zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi powiatowej (utwardzonej o nawierzchni asfaltowej), położona w bliskim sąsiedztwie drogi krajowej Poznań - Wrocław.

Przeznaczenie nieruchomości w mpzp

Brak mpzp dla przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rydzyna przedmiotowa nieruchomość leży na terenach oznaczonych symbolem B-R przeznaczonych pod tereny wielofunkcyjnej zabudowy w zwartych jednostkach osadniczych.

Dodatkowe informacje

- W księdze wieczystej nr PO1L/00030306/4 widnieje wpis w dziale III o treści: OSTRZEŻENIE O NIEZGODNOŚCI TREŚCI KSIĘGI WIECZYTEJ Z RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM W ZAKRESIE UJAWNIECIA PRAWA WŁASNOŚCI NA RZECZ SKARBU PAŃSTWA ORAZ PKP POLSKICH LINII KOLEJOWYCH SPÓŁKI AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE JAKO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI ORAZ WŁAŚCICIELA BUDYNKÓW ORAZ INNYCH URZĄDZEŃ POSADOWIONYCH NA NIERUCHOMOŚCI NOWOWYDZIELONE DZIAŁKI NR 318/3, 359/1, 371/1, 378/1.
Księga wieczysta nie wykazuje innych wpisów obciążeniowych.
- Dla działki nr 795 w Kłodzie została sporządzona opinia geotechniczna dot. warunków gruntowo – wodnych występujących w podłożu przedmiotowej działki (dokumentacja do wglądu na stanowisku – pokój nr 18).
- Dla terenu, na którym leży działka nr 795 w Kłodzie została podjęta przez Radę Miejską Rydzyny uchwała nr XIX/171/2016 w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów folwarku we wsi Kłoda
- Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054).

BURMISTRZ
K. Malcherek
mgr Kornel Malcherek

Przetarg odbędzie się w dniu 28 marca 2017 r. (wtorek) o godzinie 10.30 w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1.

Wadium należy wpłacać w terminie do dnia 22 marca 2017 r. na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie (liczy się data wpływu na konto) nr 15 1020 3088 0000 8002 0034 3038 przelewem lub gotówkowo w kasie Urzędu – pokój nr 1.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw, potwierdzenie wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości, wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw, potwierdzenie wniesienia wadium,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadia zwraca się w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu. Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium.

Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 18 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 503 wew. 27

BURMISTRZ
K. Malcherek
mgr Kornel Malcherek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w UMiG Rydzyna dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w UMiG Rydzyna dnia