

UCHWAŁA NR XXXIV/262/2017

RADY MIEJSKIEJ RYDZYN

z dnia 25 października 2017r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w mieście Rydzyna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073), Rada Miejska Rydzyny uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w mieście Rydzyna, o łącznej powierzchni ok. 18 ha.
2. Granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na mapie, stanowiącej Załącznik do uchwały.

§ 2.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Opacowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru wskazanego na Załączniku.

§ 4.

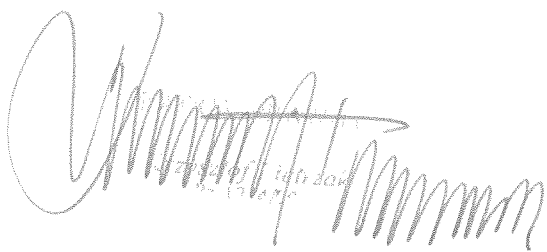
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ RYDZYN

Roman Skiba



UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR XXXIV/262/2017 RADY MIEJSKIEJ RYDZINY z dnia 25 października 2017r.

Wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszar zlokalizowany jest na terenie miasta Rydzyna. Teren położony jest pomiędzy drogami powiatowymi: ul. Wolności, ul. T. Kościuszki, ul. J. Poniatowskiego i drogami gminnymi: ul. W. Reymonta i ul. M. Konopnickiej. Przedmiotowy obszar w większości pokryty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, uchwalonymi w latach 1999 – 2005.

Zapisy przedmiotowych planów, szczególnie tych uchwalonych w 1999 r., stały się nieaktualne i wymagają dostosowania do obecnie obowiązujących przepisów prawa. Zmiana jednego z planów pozwoli również na uruchomienie terenów pod rozbudowę szkoły.

Sporządzenie planu przyczyni się do zrównoważonego rozwoju gminy Rydzyna oraz pozwoli na kształtowanie zabudowy zgodnie z założeniami ładu przestrzennego i racjonalnego wykorzystania przestrzeni. Opracowanie planu pozwoli również na ujednolicenie obowiązujących dotychczas wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu, co przyczyni się do uporządkowania zabudowy oraz kompleksowej zmiany systemu komunikacji.

Plan opracowany zostanie zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2017 r. poz. 1073).

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rydzyna, które wskazuje ten obszar głównie jako teren wielofunkcyjnej zabudowy w zwartych jednostkach osadniczych.

Granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na Załączniku nr 1 do uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY

Roman Skiba

Załącznik
do uchwały nr XXXIV/262/2017
Rady Miejskiej Rydzyny
z dnia 25.10.2017r.



----- granica terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

25 0 25 50 75 100 125 150 m