



BURMISTRZ MIASTA I GMINY RYDZYNA

IGK.6220.1.2018-15

Rydzyna, dnia 16 kwietnia 2018r.

Obwieszczenie

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 poz. 1257) w związku z art. 74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna zawiadamia strony postępowania o wydanej w dniu 16 kwietnia br. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgody na realizację przedsięwzięcia pn „**Budowa 17 domów jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej w miejscowości Nowa Wieś na terenie gminy Rydzyna, powiat leszczyński, województwo wielkopolskie**”

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 72 ust.1 pkt. 3, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, art. 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.2017, poz. 1405 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt. 53b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 71) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 poz. 1257 j.t.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora **Lion Energy Group Sp.zo.o** w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „**Budowa 17 domów jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej w miejscowości Nowa Wieś na terenie gminy Rydzyna, powiat leszczyński, województwo wielkopolskie**”

Orzekam

realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

UZASADNIENIE

Inwestor Lion Energy Group Sp.zo.o zwrócił się z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 17 domów jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej w miejscowości Nowa Wieś na terenie gminy Rydzyna, powiat leszczyński, województwo wielkopolskie”

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art.72 ust 1 pkt 3 ww. ustawy ooś, dla planowanego przedsięwzięcia, polegającego na zabudowie mieszkaniowej, jest niezbędne przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz wymagane ww. ustawą załączniki.

W związku z powyższym tutejszy organ wszczął postępowanie administracyjne w powyższej sprawie.

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 53b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 71), jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z tym, iż planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, zgodnie z obowiązującą procedurą organ prowadzący postępowanie pismem znak IGK.6220/1/2018 – 4, 5 i 6, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lesznie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii w przedmiocie stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w planowanego przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska opinią znak WOO-IV.4240.109.2018.WP.2, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny opinią znak ON.NS-72/5/4-30/18 oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie opinią WR.ZZ.2.436.19.2018.AJ odstąpili od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Analizując powyższy wniosek pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 cyt. ustawy, zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia ustalono:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 17 domów mieszkalnych w zabudowie wolnostojącej, planowanego do realizacji na działkach nr 79/1, 79/2, 79/3, 79/4, 79/5, 79/6, 79/7, 79/8, 79/9, 79/10, 79/11, 79/12, 79/13, 79/14, 79/15, 79/16 i 79/18, obręb Nowa Wieś, gmina Rydzyna. W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia przekształcone zostanie około 1,5 ha powierzchni terenu objętego wnioskiem. W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia Inwestor przewiduje budowę 17 budynków mieszkalnych dwulokalowych, w zabudowie bliźniaczej. Budynki te będą budowane w technologii budownictwa pasywnego, w dwóch wariantach: parterowe z poddaszami użytkowymi lub dwukondygnacyjne. Ponadto wykonane zostaną garaże naziemne wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące oraz drogi dojazdowe i tereny zieleni.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, stwierdzono że źródłem emisji substancji do powietrza będzie spalanie paliw w silnikach pojazdów mieszkańców planowanego osiedla mieszkaniowego poruszających się po terenie inwestycji (emisja niezorganizowana). Inwestor wskazał, że ogrzewanie poszczególnych budynków mieszkalnych będzie możliwe dzięki zastosowaniu na dachu lub na ścianie każdego budynku instalacji fotowoltaicznej. Ponadto budynki zostaną wyposażone w ogrzewanie elektryczne lub pompy ciepła. Na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, więc można je uznać za pomijalne. Inwestor przedstawił w k.i.p. analizę emisji substancji do powietrza. Uwzględniając powyższe stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na jakość powietrza.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a i c ustawy ooś stwierdzono, że wokół terenu planowanego przedsięwzięcia zlokalizowane są grunty orne i leśne. Głównymi źródłami hałasu, związanymi z funkcjonowaniem planowanej inwestycji w porze dziennej i nocnej, będą przejazdy samochodów osobowych poruszających się po terenie planowanego przedsięwzięcia. Należy zauważyć, iż z uwagi na charakter zabudowy, po terenie zespołu zabudowy poruszać się będą głównie użytkownicy obiektów, w pojazdach lekkich. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, iż realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco na zmianę klimatu akustycznego w rejonie zainwestowania. Biorąc pod uwagę charakter i

rodzaj planowanego przedsięwzięcia należy uznać, że jego funkcjonowanie nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach wymagających ochrony akustycznej określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112).

Biorąc pod uwagę lokalizację i rodzaj przedmiotowego przedsięwzięcia, w odniesieniu do zapisów art. 63 ust 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, nie przewiduje się istotnych powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami o tym samym charakterze.

Z uwagi na lokalizację, rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof budowlanych. Przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładów stwarzających ryzyko poważnej awarii. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do znaczącego zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Z k.i.p. wynika, że pobór wody na potrzeby mieszkańców planowanego przedsięwzięcia będzie realizowany z sieci wodociągowej. Na etapie eksploatacji ścieki bytowe do momentu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej będą odprowadzane do zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków. Parametry przydomowych oczyszczalni ścieków i warunki wprowadzania ścieków do ziemi, zostaną określone na późniejszym etapie i będą zgodne z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 1800). W związku z charakterem przedsięwzięcia na etapie jego eksploatacji nie będą powstawać ścieki przemysłowe. Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia będą odprowadzane powierzchniowo do gruntu. Inwestor przewiduje również możliwość retencjonowania wód opadowych w celu wykorzystania ich do nawadniania zieleni na terenie przedmiotowych działek.

Mając na uwadze zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że z uwagi na rodzaj planowanego przedsięwzięcia, na etapie jego realizacji i eksploatacji przewiduje się powstawanie typowych odpadów budowlanych oraz zmieszanych odpadów komunalnych będących wynikiem użytkowania planowanych budynków mieszkalnych. Wszystkie powstające na etapie budowy odpady będą magazynowane selektywnie w specjalnie do tego przeznaczonych pojemnikach lub kontenerach lub luzem, w wyznaczonym do tego celu miejscu, na utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych oraz dostępem osób trzecich, w sposób uniemożliwiający zmieszanie się różnych rodzajów odpadów, a następnie będą przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania, zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie. Na etapie eksploatacji, odpady będą gromadzone w specjalnych pojemnikach i odbierane przez odbiorców posiadających odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowana inwestycja znajduje się w granicach JCWPd o kodzie PLGW600079 o dobrym stanie chemicznym i ilościowym, niezagrożonej nieosiągnięciem dobrego stanu ilościowego. Ponadto, przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie obszaru Jednolitej Części Wód Powierzchniowych „Rów Polski od źródła do Rowu Kaczkowskiego” o kodzie PLRW600017148549, o statusie: silnie zmieniona część wód, złym stanie i ocenie ryzyka określonej jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Uwzględniając rodzaj i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na Jednolite Części Wód Powierzchniowych i Jednolite Części Wód Podziemnych. W związku z powyższym należy uznać, że realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Uwzględniając rodzaj i charakter planowanego przedsięwzięcia, w kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i, j ustawy o oś stwierdzono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane w pobliżu obszarów wybrzeży i środowiska morskiego, górskich i leśnych, obszarów przylegających do jezior. Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na obszary o znaczeniu historycznym, kulturowym oraz archeologicznym, nie będzie zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy o oś należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na bioróżnorodność. Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy o oś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu o nazwie Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra, który nie ma obowiązujących zakazów. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Zachodnie Pojezierze Krzywińskie PLH300014, oddalony o 6,3 km oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Zbiornik Wonieść PLB300005, oddalony o 8,3 km oraz od przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym i jego realizacja nie będzie wiązać się z wycinką drzew i krzewów. W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, zabudowa mieszkaniowa i las.

Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia na gruncie ornym oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na krajobraz, korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o oś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko

Ze względu na rodzaj i charakter planowanego przedsięwzięcia, a także brak transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze, biorąc pod uwagę również sposoby i metody zabezpieczenia środowiska zastosowane na etapie eksploatacji inwestycji, Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna dnia 20 marca 2018r, wydał postanowienie o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Przy wydawaniu postanowienia w powyższej sprawie uwzględniono:

1. opinie uzyskane w toku postępowania
2. analizę informacji uzyskanych od Inwestora, zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia,
3. uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko

Wobec powyższych faktów orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach należy uzyskać przed

uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie, ul. Słowiańska 54 za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jego otrzymania.

Pouczam także o możliwości zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania w trakcie biegu w/w terminu, które to oświadczenie winno zostać złożone przez stronę przed organem, który wydał niniejszą decyzję. Złożenie w/w oświadczenia skutkować będzie brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (decyzja stanie się ostateczna i prawomocna).

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania może być złożone organowi, który wydał niniejszą decyzję dopiero po wydaniu decyzji co oznacza, iż nie ma możliwości rezygnacji z prawa zaskarżenia decyzji: „na przyszłość”.

ZAŁĄCZNIK NR 1

**do decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna o środowiskowych uwarunkowaniach
IGK.6220/1/2018-13 z dnia 16 kwietnia 2018r.**

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

I. Rodzaj przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 17 domów mieszkalnych w zabudowie wolnostojącej.

II. Usytuowanie przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach oznaczonych nr ewidencyjnymi 79/1, 79/2, 79/3, 79/4, 79/5, 79/6, 79/7, 79/8, 79/9, 79/10, 79/11, 79/12, 79/13, 79/14, 79/15, 79/16 i 79/18, w obrębie Nowa Wieś.

III. Dane ogólne – skala i zakres przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie domów mieszkalnych w zabudowie wolnostojącej, w technologii budownictwa pasywnego.

Dopuszcza się budowę budynków parterowych z poddaszami użytkowymi lub dwukondygnacyjnymi z garażami naziemnymi wbudowanymi w bryłę budynku lub wolnostojącymi.

Przedsięwzięcie obejmuje także budowę dróg dojazdowych do budynków i urządzenie terenów zieleni.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

BURMISTRZ
K. Malcherek
mgr Kornel Malcherek

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

Sprawę prowadzi:

Kornel Klefas

