

**Uchwała Nr XLI/323/2018
Rady Miejskiej Rydzyny
z dnia 25 kwietnia 2018r.**

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.121 ze zm.) Rada Miejska Rydzyny uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy w Rydzynie na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat części nieruchomości tj. 0,37 ha, położonej w obrębie Dąbcze oznaczonej numerem geodezyjnym 10, objętej księgą wieczystą nr PO1L/00034817/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lesznie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY

Roman Skiba

RADCA PRAWNY

Krzysztof Pietrzak
Pz-1714/99

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr XLI/323/2018 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 25 kwietnia 2018r.

Pani Grażyna Adamczak wystąpiła do Burmistrza Miasta i Gminy w Rydzynie z wnioskiem o bezprzetargową dzierżawę części nieruchomości gminnej tj. 0,37 ha położonej w Dąbczu, oznaczonej numerem ewidencyjnym 10, którą dotychczas dzierżawił jej mąż Roman Adamczak. Po śmierci męża Pani Adamczak, chciałaby kontynuować dzierżawę w/w gruntu.

Wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na dzierżawę w/w działki w trybie bezprzetargowym, na okres 5 lat. Grunt jest terenem rolnym i wydzielany będzie z przeznaczeniem prowadzenie działalności rolniczej.

Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

PRZEWODNICĄCY
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY
Roman Skiba