

UCHWAŁA NR VIII/67/2019
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY
z dnia 07 maja 2019r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Rydzynie i Dąbczu, pomiędzy ul. Stanisława Wyspiańskiego, ul. Stanisława Leszczyńskiego i Aleją Józefa Sułkowskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), Rada Miejska Rydzyny uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Rydzynie i Dąbczu, pomiędzy ul. Stanisława Wyspiańskiego, ul. Stanisława Leszczyńskiego i Aleją Józefa Sułkowskiego, o łącznej powierzchni ok. 24,5 ha.
2. Granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na mapie, stanowiącej Załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru wskazanego na Załączniku nr 1.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY
Roman Skiba

RADCA PRAWNY

Krzysztof Pietrzak
Pz-1714/99

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR VIII/67/2019 RADY MIEJSKIEJ RYDZINY z dnia 07 maja 2019r.

Wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren, o powierzchni ok. 24,5 ha, zlokalizowany jest w obrębach geodezyjnych Rydzyna i Dąbcze, pomiędzy ul. Stanisława Wyspiańskiego, ul. Stanisława Leszczyńskiego i Aleją Józefa Sułkowskiego.

Przedmiotowy obszar częściowo pokryty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (ok. 14,3 %), uchwalonymi w latach 1999 i 2003. Zapisy przedmiotowych planów wymagają dostosowania do obecnie obowiązujących przepisów prawa.

Sporządzenie planu przyczyni się do zrównoważonego rozwoju gminy Rydzyna oraz pozwoli na kształtowanie zabudowy zgodnie z założeniami ładu przestrzennego, zrównoważonego rozwoju i racjonalnego wykorzystania przestrzeni. Opracowanie planu pozwoli na uruchomienie nowych terenów pod zabudowę wielofunkcyjną, w tym również terenów będących własnością Gminy Rydzyna. Pozwoli również na ujednolicenie obowiązujących dotychczas wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu, co przyczyni się do uporządkowania istniejącej zabudowy.

Niewielką część terenu w obrębie Dąbcze stanowią grunty orne klasy IIIb. Zabudowa tych terenów będzie możliwa jedynie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po uzyskaniu zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

Plan opracowany zostanie zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

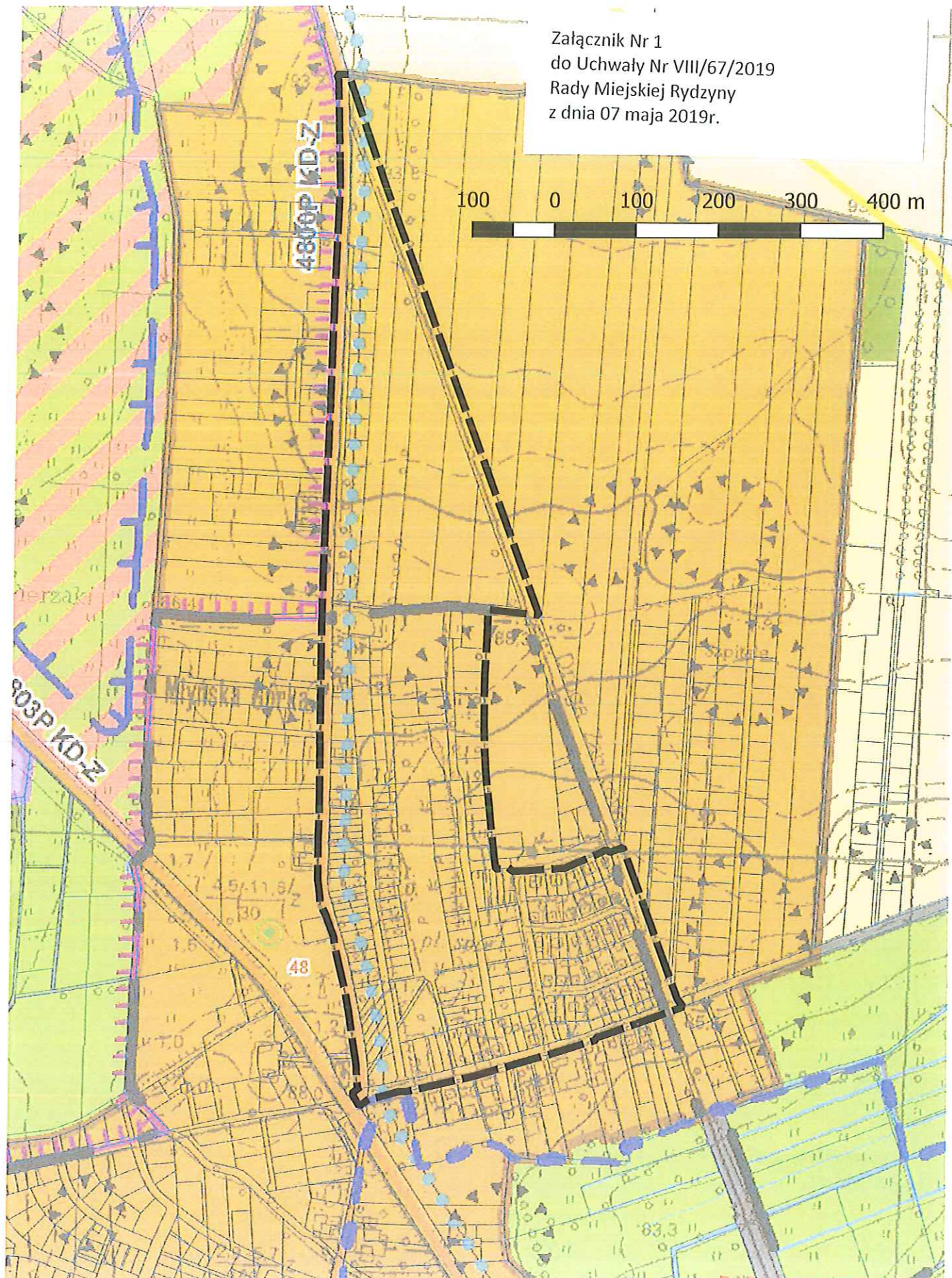
Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rydzyna, które wskazuje ten obszar jako teren wielofunkcyjnej zabudowy w zwartych jednostkach osadniczych.

Granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na Załączniku nr 1 do uchwały.

PRZEWODNICĄCY
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY
Roman Skiba

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VIII/67/2019
Rady Miejskiej Rydzyny
z dnia 07 maja 2019r.

100 0 100 200 300 400 m



— — — granica terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

RADA MIEJSKA RYDZINY
ul. Rynek 1
64-130 RYDZYNA
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY
Roman Skiba