

**Uchwała Nr XI/85/2019
Rady Miejskiej Rydziny
z dnia 20 sierpnia 2019r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego położonego w obrębie Rydzyna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska Rydziny uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna na wynajęcie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat lokalu użytkowego o powierzchni 51,54 m², położonego w Rydzynie przy ul. Mickiewicza 2, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu rehabilitacji i fizykoterapii.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY

Roman Skiba

RADCA PRAWNY

Krzysztof Pietrzak
PZ-17/4/99

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XI/85/2019 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 20 sierpnia 2019r.

Pani Iwona Kędzierska właścicielka N.Z.O.Z Gabinetu Rehabilitacji i Fizykoterapii wystąpiła do Burmistrza Miasta i Gminy w Rydzynie z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat nieruchomości gminnej tj. lokalu użytkowego usytuowanego w Rydzynie przy ul. Mickiewicza 2. Lokal składa się z trzech pomieszczeń tj. dwóch gabinetów oraz pomieszczenia socjalno - technicznego.

Od 1 stycznia 2005 roku w nieruchomości położonej przy ul. Mickiewicza 2 w Rydzynie Pani Iwona Kędzierska prowadzi działalność gospodarczą, której przedmiotem są usługi fizjoterapeutyczne i rehabilitacja lecznicza. Początkowo dzierżawa obejmowała lokal nr 1 o powierzchni 63 m², następnie od 28 lipca 2014 w dzierżawę został oddany lokal nr 2 o powierzchni 51,54 m², który stanowi przedmiot niniejszej uchwały. Przedłużenie umowy najmu na 10 lat jest równe dwóm perspektywom kontraktowym z Narodowym Funduszem Zdrowia, co zapewni stabilność dalszego funkcjonowania Gabinetu.

W oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy na okres powyżej 3 lat wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego wymaga zgody Rady Gminy w formie stosownej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY

Roman Skiba