

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY W RYDZYNIE****OGŁASZA****I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY RYDZYNA, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIASTA RYDZYNA, PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ**

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1.	155/30	Ul. Wyszyńskiego	PO1L/00024727/6	0,0971	108 447,00	11 000,00
2.	155/44 406/48	Ul. Wyszyńskiego	PO1L/00024213/0 PO1L/00024727/6	0,0597	63 394,00	6 500,00

Opis i przeznaczenie nieruchomości:**1. Położenie nieruchomości**

Nieruchomości położone są na terenie miasta Rydzyna przy ul. Wyszyńskiego

2. Opis nieruchomości

Nieruchomości gruntowe niezabudowane, nieuzbrojone, niezagospodarowane, nieogrodzone. Kształt działek nieregularny zbliżony do nieforemnego wieloboku, dobry.

W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Przeznaczenie nieruchomości w mpzp

Zgodnie z Uchwałą XI/92/2011 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 28 września 2011 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych gruntu 406/25, 406/33, 409/1, 409/3, 409/4, 410/2, i 155/16 położonych w miejscowości Rydzyna w rejonie ulicy Kościuszki i Kurpińskiego nieruchomości oznaczona jako działka nr 155/44 oraz 406/48 obręb Rydzyna leży w terenach oznaczonych symbolem 3 MN przeznaczonych pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nieruchomości oznaczona jako działka nr 155/30 na terenach oznaczonych symbolem 3 MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz częściowo oznaczonych symbolem KD-D – tereny dróg dojazdowych.

4. Uzbrojenie nieruchomości w media

Działki 155/44, 406/48 znajdują się na terenie uzbrojonym w sieć: energetyczną.

Działka 155/30 znajduje się na terenie uzbrojonym w sieć: energetyczną, wodną.

Dodatkowe informacje:

- Księgi wieczyste nie wykazuje wpisów obciążeniowych.
- Do każdej ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu **20 października 2020 r. (wtorek) o godz. 10.00** w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1.

Wadium należy wpłacać w terminie do dnia **13 października 2020 r. (wtorek)** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie (liczy się data wpływu na konto) nr 15 1020 3088 0000 8002 0034 3038 przelewem lub gotówkowo w kasie Urzędu – pokój nr 1.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości, wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji: aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadnia zwraca się w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu. Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium.

Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 18 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 503 wew. 28

SURMISTRZ
K. Malcherek
mgr Kornel Malcherek

Wywieszona na tablicy ogłoszeń UMiG dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń UMiG dnia