



**BURMISTRZ MIASTA I GMINY W RYDZYNIE
OGŁASZA
II USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY RYDZYNIA**

L.p.	Położenie i numer ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie użytku	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1.	obręb Tworzanice, a.m. 2 działka nr 135	- rola VI -0,9300 ha - łąka kl. IV – 1,00 ha	PO1L/00034812/2	1,9300 ha	79 000,00	5 000,00

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa rolna, niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona, teren równy. Kształt regularny, zbliżony do czworoboku. Media – brak.

Sąsiedztwo-zabudowa mieszkaniowa, las, grunty orne.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rydzyna przedmiotowa nieruchomość leży na terenach „łączników ekologicznych”. Na terenach łączników ekologicznych dopuszcza się prowadzenie rolniczej działalności produkcyjnej bez prawa zabudowy (sady, pastwiska, uprawa roli). Dopuszcza się również zarządzanie terenów zieleni dla celów wypoczynku i rekreacji.

Dodatkowe informacje

- Księga wieczysta nie wykazuje żadnych wpisów obciążeniowych.
- Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221)
- I przetarg ustny ograniczony ogłoszony na dzień 09 lipca 2020 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 października 2020 r. (wtorek) o godzinie 11.00 w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1.

Forma przetargu

Przetarg jest ograniczony do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2020 poz. 284), które spełnią warunki określone w art. 6 w/w ustawy.

Uzasadnienie ograniczenia przetargu do rolników indywidualnych: w myśl art. 2a w/w ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej.

Warunki przetargu

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, jeżeli pisemnie zgłoszą w tut. Urzędzie uczestnictwo w przetargu najpóźniej do dnia **13 października 2020 r.**, dołączając do zgłoszenia wymagane dokumenty (w przypadku rolników indywidualnych, potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 w/w ustawy), zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu przez komisję przetargową i wpłacą, w pieniądzu wadium w podanej wyżej wysokości w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie (liczy się data wpływu na konto) nr **15 1020 3088 0000 8002 0034 3038** przelewem lub gotówkowo w kasie Urzędu – pokój nr 1 w terminie do dnia **13 października 2020 r.**

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa w dniu 13 października 2020 r. Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu rolnicy indywidualni winni załączyć następujące dokumenty:

- oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat, jako dowód potwierdzający osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres;
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały - jako dowód potwierdzającego zamieszkanie od co najmniej 5 lat na terenie gminy, gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa;
- oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego;
- kserokopia dyplomu (studia, także podyplomowe) lub świadectwa (ukończenia szkoły średniej, zasadniczej zawodowej, gimnazjum, podstawowej), przedstawiając jednocześnie oryginał do wglądu.

Pisemnie zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami należy przedłożyć w sekretariacie, w tut. Urzędzie najpóźniej do dnia 13 października 2020r.

Imienna lista rolników indywidualnych zakwalifikowanych do uczestniczenia w przetargu lub lista osób, które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych dokumentów zostanie wywieszona w dniu **19 października 2020 r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek 1.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu. Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 19 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 503 wew. 28

Burmistrz

/-/ mgr Kornel Malcherek

BURMISTRZ
K. Malcherek
mgr Kornel Malcherek

Wywieszona na tablicy ogłoszeń UMIG dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń UMIG dnia